

Prodej samostatného RD, 136 m<sup>2</sup>, Třebechovice pod Orebem, Štěnkov (okres Hradec Králové)



## Prodej, Rodinné domy 136 m<sup>2</sup> - Třebechovice pod Orebem - Štěnkov

ČÍSLO ZAKÁZKY: 01060 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Třebechovice pod Orebem, Štěnkov (okres Hradec Králové)

### Prodej, Rodinné domy 136 m<sup>2</sup> - Třebechovice pod Orebem - Štěnkov

Nabízíme Vám prodej novostavby rodinného domu typu bungalov o dispozici 4+kk a celkové velikosti 136 m<sup>2</sup>, včetně garáže. Dům stojí na pozemku o velikosti 803 m<sup>2</sup>.

U domu je i zastřešené parkovací stání, je zhotovena zámková dlažba okolo celého domu.

Dům je vybaven tepelným čerpadlem PANASONIC WH-UX09HE8 9KW (vzduch-voda), dále zásobníkem na vodu o velikosti 250l, podlahovým topením vyhřívaným vodou, které je dále napojené na elektrotermické hlavice v rozdělovací soustavě a je ovládané digitálními termostaty v každém pokoji. Na podlaze je položena vinylová podlaha Rocko Vinyl Class 34, R081 Crescendo (1210x192x5 mm) nebo dlažba. V celém domě byli aplikovány sádrové omítky. Okna s trojskly a dveře jsou od firmy SAMAT (Hradec Králové). Okna mají přípravu na venkovní rolety. Na střeše je příprava na instalaci solárních panelů.

V obývacím pokoji spojeným s kuchyňským koutem je krásný detail - otevřený strop s přiznanými dřevěnými trámy. Z pokoje je přímý vstup na terasu francouzským oknem (HS portál, posuvné dveře, bezbariérový).

V domě jsou 3 samostatné pokoje (17,37 m<sup>2</sup>, 12,66 m<sup>2</sup>, 12,71 m<sup>2</sup>) a každý umožňuje přímý vstup na zahradu.

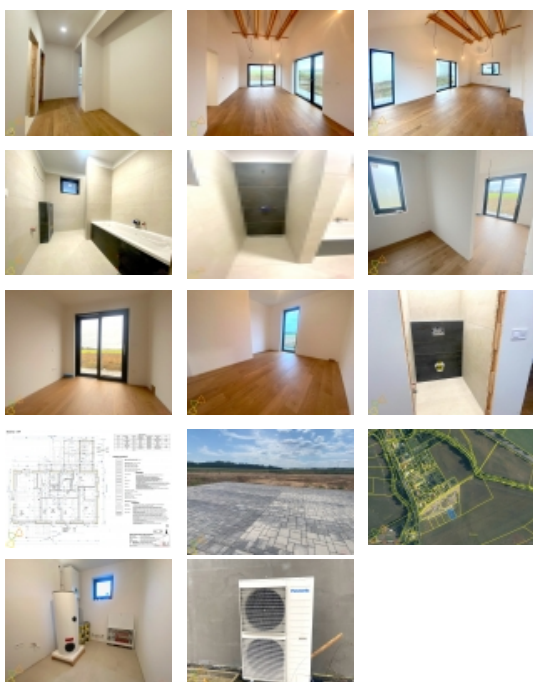
Koupelna je obložena velkoformátovými obklady a je vybavena podomítkovými bateriemi, sprchovým koutem, vanou. Ostatní zařizovací předměty budou nainstalovány po výběru novým majitelem (umyvadlo, WC (geberit), elektrický žebříček, baterie).

V domě jsou dvě toalety, jedna samostatná, kde bude WC geberit a umývatko na ruce, druhá je v koupelně.

V technické místnosti je uložena vnitřní jednotka tepelného čerpadla, zásobník na vodu, uzávěr na vodu, příprava na pračku a sušičku a stropní otvor s výletem do půdního prostoru.

Šatna je samostatná a přístupná ze vstupní chodby domu.

Garáž je<sup>1/2</sup> osazena garážovými vraty s elektrickým pohonem a



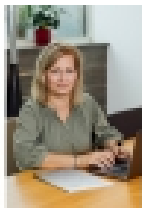
**Nemovitost nabízí**

**ViaFinance reality s.r.o.**

Štrossova 354  
530 03 Pardubice

Prodej samostatného RD, 136 m2, Třebechovice pod Orebem, Štěnkov (okres Hradec

### Realitní makléř



#### Kamila Pleskotová

Mobil: +420 720 750 276

[kamila.pleskotova@vfr.cz](mailto:kamila.pleskotova@vfr.cz)

### Informace o nemovitosti

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	C - Úsporná
Topení	Jiné
Voda	dálkový vodovod
Stáří objektu	2
Parkování	garáž
Zastavěná plocha (m2)	136
Plocha parcely (m2)	803
Ostatní	Garáž
Užitná plocha (m2)	136
Inženýrské sítě	Vodovod
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	samostatný