

Prodej bytu 3+1, 50 m², OV, Šumperk, ul. Javoříčko



Prodej bytu 3+1 v Šumperku, Javoříčko

ČÍSLO ZAKÁZKY: 0792 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Šumperk, Javoříčko

Prodej bytu 3+1 v Šumperku, Javoříčko

Nabízíme prodej bytu 3+1 v Šumperku na ul. Javoříčko. Byt s podlahovou plochou 49,9 m² se nachází v 1. patře zděného domu a sestává se z chodby (4,98 m²), obývacího pokoje (13,68 m²), ložnice (13,15 m²), pokoje (8,58 m²), kuchyně (5,56 m²), spíže (0,27 m²) a koupelny s WC (3,65 m²). Příslušenství tvoří sklep (20,95 m²) a půdní kóje (9,49 m²). Vnitřní vybavení bytu prošlo v roce 2008 rekonstrukcí. Rozvody elektřiny jsou v mědi, stropy jsou zateplené, byla provedena nová skladba podlah. Byt má ústřední vytápění s vlastním plynovým kotlem, který zajišťuje i ohřev TUV, v obývacím pokoji je příprava na krbová kamna vč. vyvločkování komína.

Dům má zánovní střešní krytinu, plastová okna, novější vstupní dveře, hydroizolaci proti zemní vlhkosti. Opravy jsou financovány průběžně, byt není zatížen revitalizačním úvěrem. Na oplocené zahradě (v majetku města) je v pronájmu zahrádka. Cena je vč. provize i právních služeb. Před osobní prohlídkou se prosím podívejte na 3D virtuální prohlídku na naší domovské stránce agent.cz, kde si byt prohlédnete mnohem lépe než z běžných fotografií či videa.

CENA: (za nemovitost) **2 780 000,- Kč**

Nemovitost nabízí

AGENT REAL, s.r.o.

Hlavní třída 11/7
Šumperk

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	2
Celková podlahová plocha (m ²)	50
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Vybaveno	Částečně zařízeno
Plyn	Zaveden
Rok rekonstrukce	2008
Stáří objektu	1945

Prodej bytu 3+1, 50 m2, OV, Šumperk, ul. Javoříčko

Realitní makléř



Ing. Radek Svítíl

Telefon: 583 212 332

Mobil: 608 740 444

svitil@agent.cz

Zastavěná plocha (m2) 146

Užitná plocha (m2) 80