

Prodej hotelu, Dvory nad Lužnicí (okres Jindřichův Hradec)



M&M reality holding, a.s.



Prodej pezionu, 246 m², Dvory nad Lužnicí

ČÍSLO ZAKÁZKY: 858802 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Dvory nad Lužnicí (okres Jindřichův Hradec)

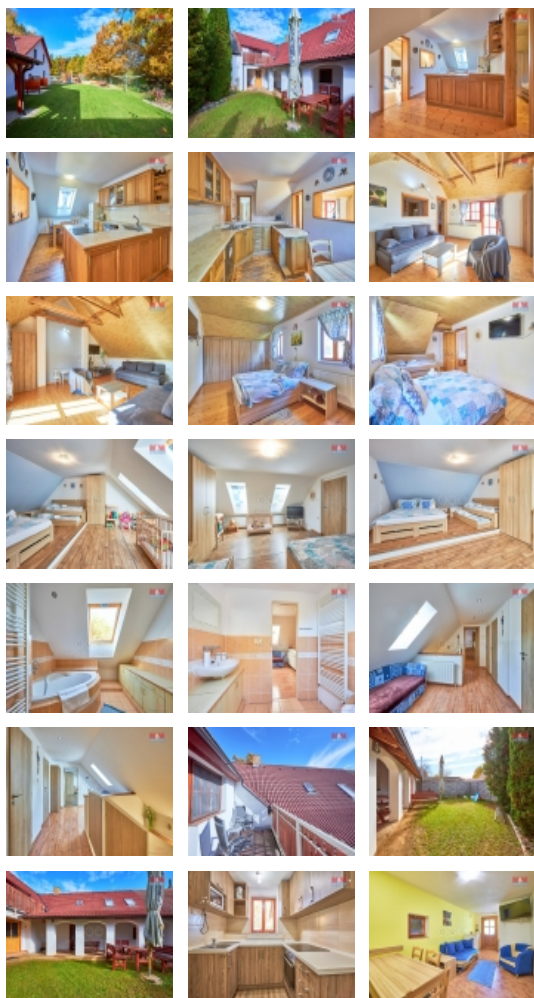
Prodej pezionu, 246 m², Dvory nad Lužnicí

Prodej zavedeného penzionu, který se nachází na polosamotě v obci Dvory nad Lužnicí. Penzion je jednopatrový s obytným podkrovím. Skládá se ze dvou apartmánů velikosti 3+1. Podkrovní (1.A) má celkovou plochu cca 126 m² a přízemní (2.A) cca 73 m². Dům je napojen na elektřinu. Pitná voda je z vrtané studny, vytápění a ohřev vody je řešen tepelným čerpadlem (vzduch - voda) a odpad je řešen žumpou s přepadem. Předmětem prodeje je i veškeré vybavení obou apartmánů. Penzion byl kompletně a zdárně zrekonstruován v roce 2016. K domu náleží uzavřený dvůr se zastřešenou terasou, dále pak pergola, která navazuje na penzion, dětský koutek (malé pískové hřiště s brankami, skluzavka, malá lezecká stěna, pískoviště), dále pak venkovní bazén s odpočinkovou zónou, stůl na stolní tenis, basketbalový koš na písčitém hřišti a travnatá plocha. Dům má vlastní parkovací stání. Celková plocha pozemku je 1.116 m². Veškerá občanská vybavenost je v Suchdole nad Lužnicí vzdáleném od Dvorů nad Lužnicí cca 4 km.

CENA: (za nemovitost) **8 610 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m ²)	1116
Vybavení	zahrada
Umístění objektu	polosamota
Telekomunikace	Internet



Prodej hotelu, Dvory nad Lužnicí (okres Jindřichův Hradec)**Nemovitost nabízí****M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2
Praha - Nové Město
11000

Realitní makléř**Lemel Jindřich**

Telefon: 296 399 006
info@mmreality.cz

Vybaveno	Nezařizeno
Topení	Jiné Tepelné čerpadlo
Doprava	vlak silnice autobus
Elektřina	230 V 380 V
Voda	vlastní studna
Odpad	Septik
Plyn	Není
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Sportovní areál
Rok rekonstrukce	2016
Parkování	venkovní stání
Počet míst k parkování	4
Ostatní	Plot
Užitná plocha (m2)	206
Komunikace	betonová
Druh pozemku	pro komerční výstavbu
Inženýrské sítě	Elektřina
Typ zařízení	Hotel

Prodej hotelu, Dvory nad Lužnicí (okres Jindřichův Hradec)