

Prodej bytu 4+kk, 152 m2, OV, Hluboká nad Vltavou (okres České Budějovice), ul. Smetanova



Prodej bytové jednotky 4+kk, 152 m2, pozemek 500 m2, Hluboká nad Vltavou

ČÍSLO ZAKÁZKY: 220637 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Hluboká nad Vltavou (okres České
Budějovice), Smetanova

Prodej bytové jednotky 4+kk, 152 m2, pozemek 500 m2, Hluboká nad Vltavou

Zveme Vás na prohlídkový den nemovitostí v Hluboké nad Vltavou ! Během jednoho dne - sobota 20.4.2024 od 10:00 do 16:00 - se můžete podívat na rodinné domy, které jsou v této atraktivní lokalitě na prodej. Do akce se zapojilo celkem 7 realitní makléřů, kteří chtějí tímto způsobem nabídnout své zakázky. Seznam nemovitostí bude zveřejněn.

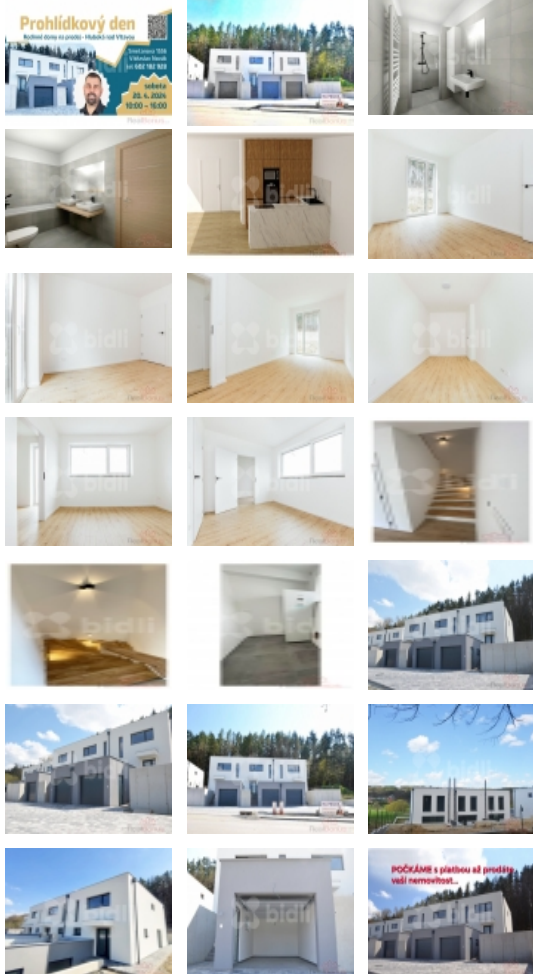
Zvýhodněná cena nemovitosti v rámci prohlídkového dne !!!
Hledáte moderní a prostorný rodinný dům v klidné a tiché lokalitě? Prohlédněte si naši exkluzivní nabídku středního řadového domu na prodej v Hluboké nad Vltavou - Záměstí ve Smetanově ulici. Tato nově postavená moderní vila se nachází v jedinečné a klidné slepé ulici poskytující naprosté soukromí. Dům je kompletně dokončen ,standarty včetně vnitřních úprav a vybavení budou dokončeny dle vašich představ.

Tento dvoupodlažní rodinný dům má celkovou obytnou plochu 132 m2 a garáž 20 m2. V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem (42 m2), v prvním patře jsou 3 samostatné pokoje a koupelna (62 m2). K domu dále náleží zahrada 250 m2 a jedno parkovací stání přímo před domem. Celková velikost pozemku je 500 m2.

Nízkoenergetický dům je vytápěn tepelným čerpadlem Panasonic a má podlahové vytápění v celém domě. Okna a vchodové dveře jsou vyrobeny z kvalitního antracitového plastu s trojsklem. Dům má velmi nízké provozní náklady a pro další snížení budoucích nákladů na elektřinu je vybaven přípravou na fotovoltaický systém na střeše. Samozřejmostí je také příprava na zabezpečovací systém.

Dům je možné dokončit dle Vašich preferencí a potřeb a nachází se v těsné blízkosti golfového hřiště, baseballového hřiště, zámku Hluboká a turistických tras.

Nezávazně Vám připravíme nabídku možného financování přes



Prodej bytu 4+kk, 152 m2, OV, Hluboká nad Vltavou (okres České Budějovice), ul. Smetanova

Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17
Nové Město
110 00 Praha 1

Realitní makléř



Vítězslav Novák

Mobil: 774 110 007
info@bidli.cz

CENA: (za nemovitost) **9 490 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	4+kk
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	152
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	byt v rodinném domě
Vlastní pozemek (m2)	1478
Umístění objektu	klidná část obce
Stáří objektu	2023
Rok kolaudace	2023
Bytové jádro	Zděné
Parkování	venkovní stání
Zastavěná plocha (m2)	152
Plocha parcely (m2)	1478
Užitná plocha (m2)	132
Komunikace	asfaltová
Druh pozemku	trvalý travní porost
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Elektřina
Charakter okolní zástavby	obytná
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
Druh zápisu v katastru	katastr nemovitostí
Druh číslování parcely	Stavební parcela
Přístup k pozemku	ano
Poloha objektu	řadový

Prodej bytu 4+kk, 152 m², OV, Hluboká nad Vltavou (okres České Budějovice), ul. Smetanova