

## Prodej samostatného RD, 113 m2, Velký Osek (okres Kolín)



**Nemovitost nabízí**  
**Komerční realitní s.r.o.**

### Prodej RD Ve Velkém Oseku, ul. U Borku

ČÍSLO ZAKÁZKY: 1801 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Velký Osek (okres Kolín), U Borku

#### Prodej RD Ve Velkém Oseku, ul. U Borku

Prodej RD Ve Velkém Oseku, ul. U Borku. Jedná se o podsklepený, dvoupodlažní rodinný dům s dispozicí 4+1. Kolaudace domu proběhla v roce 1970. V I.PP jsou sklepy a kotelna, v 1.NP je zádveř s chodbou, obývací pokoj, kuchyň, ložnice koupelna, WC a spíž, ve 2.NP jsou 2 ložnice, chodba a terasa. V podkrovním prostoru se nachází prostorná půda, ve které je možné vybudovat další obytné prostory. Střecha je sedlová, střešní krytina z pálených tašek, v celém domě plastová okna s tepelně izolačním dvojsklem. Dům se nachází v původním udržovaném stavu, vytápění je řešeno pomocí plynové kotle, ohřev TUV zajišťuje elektrický bojler. Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě - elektřina, vodovod, kanalizace, plyn a vlastní studna na pozemku. Součástí prodeje je pozemek o celkové výměře 293 m2. Velký osek je menší obec situovaná cca 8 km od Kolína a Poděbrad, vzdálenost od hlavního města Prahy je 50 km. Velký Osek je menší obec situovaná cca 8 km od Kolína a Poděbrad, vzdálenost od hlavního města Prahy je 50 km. V obci se nachází obecní úřad, pošta, základní škola, mateřská škola, hřiště, zdravotní středisko, menší obchody s potravinami atd. K dispozici ihned. Koupí nemovitosti je možné řešit pomocí hypotečního úvěru. ET-G

CENA: (za nemovitost) **5 400 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m2)	102
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m2)	293
Plocha teras (m2)	10
Plocha sklepu (m2)	19
Umístění objektu	klidná část obce

## Prodej samostatného RD, 113 m2, Velký Osek (okres Kolín)

**Realitní makléř****Petr Šmákal**

Mobil: 777 668 119

[smakal@realityplus.cz](mailto:smakal@realityplus.cz)

<b>Vybaveno</b>	Částečně zařízeno
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Stáří objektu</b>	1970
<b>Zastavěná plocha (m2)</b>	76
<b>Užitná plocha (m2)</b>	113
<b>Počet bytů - celkem</b>	1
<b>Poloha objektu</b>	samostatný