

Prodej samostatného RD, 120 m², Norberčany, Stará Libavá (okres Olomouc) - exkluzivně



Nemovitost nabízí

Comfort Reality CZ s.r.o.

Vřesinská 75
Ostrava-Poruba

Realitní makléř



Bijok Marek

Mobil: +420 602 716 106

bijok@comfort-reality.cz

Prodej rodinného domu

ČÍSLO ZAKÁZKY: TP793054 TYP ZAKÁZKY: prodej
5

LOKALITA: Norberčany, Stará Libavá (okres Olomouc)

Prodej rodinného domu

Ve výhradním zastoupení majitele vám nabízím k prodeji rodinný dům určený ke kompletní rekonstrukci. Dům je jednopodlažní, s malým částečným podsklepením. Dům se nachází v obci Norberčany, v její místní části a katastrálním území Stará Libavá. V domě je jedna bytová jednotka (2+1) s příslušenstvím. Konstruktivní provedení stavby je následující: Základy jsou původní kamenné mělké, bez izolací. Svislé nosné konstrukce jsou zděné ze smíšeného zdiva. Stropy jsou s rovnými podhledy i klenbové. Střecha je sedlová s dřevěným krovem (střecha je udělána nově). Vytápění je lokální na pevná paliva. Elektroinstalace je světelná a motorová s jističi (elektrické rozvody jsou udělány nově). Kanalizace od všech zařizovacích předmětů je jen částečná, svedená do jímky a také do trativodu. Kuchyně je vybavena starším sporákem na propan butan z bomby a také sporákem na pevná paliva. V domě je studna. Vnitřní hygienické vybavení jsou vana, umyvadlo a suché WC. Stáří domu je více než sto let, nutná rekonstrukce.

Pro více informací nebo prohlídku kontaktujte makléře.

CENA: (za nemovitost) **1 100 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Celková podlahová plocha (m ²)	120
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m ²)	382
Umístění objektu	polosamota
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Lokální - tuhá paliva

Prodej samostatného RD, 120 m², Norberčany, Stará Libavá (okres Olomouc) - exkluzivně

Zastavěná plocha (m²)	161
Plocha parcely (m²)	382
Užitná plocha (m²)	120
Plocha zahrady (m²)	121
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
Poloha objektu	samostatný