

Prodej samostatného RD, 110 m<sup>2</sup>, Libáň (okres Jičín)



**M&M reality holding, a.s.**



## Prodej rodinného domu, 110 m<sup>2</sup>, Libáň, ul. Tyršova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 855948 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Libáň (okres Jičín), Tyršova

### Prodej rodinného domu, 110 m<sup>2</sup>, Libáň, ul. Tyršova

Zájemcům o unikátní nemovitost představujeme prvorepublikovou vilku ve městě Libáň.

Vilka z 30.let doposud nese znaky stavebního umu a dobré práce zedníků a tesařů té doby. Vyřezávané trámy, zdobená dřevěná okna, vyšší světlá výška místností to vše je v tomto autenticky zařízeném a udržovaném domě stále funkční. Dispozice domu jsou téměř nezměněné, v přízemí je prostorná kuchyně s jídelnou, světlý obývací pokoj a neprůchozí ložnice, z chodby se vchází do koupelny a na WC. V patře jsou 2 prosvětlené pokoje, velká suchá půda přes celý dům a místnost vhodná pro dostavbu druhé koupelny.

V domě proběhlo pár důležitých stavebních úprav a to výměna oken do dvora, doplnění plynového kotle do otopné soustavy a podfíznutí domu. Kotel na pevná paliva je stále připojený a funkční.

Výhodou domu je, že do něj nezasahoval žádný domácí kutil. Na dvorku stojí garáž s montážní jámou a vedle dílna. Na zahradě je pár stromů, keře a trávník k posezení s rodinou.

O termín prohlídky volejte makléři.

CENA: (za nemovitost) **4 145 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	437
Vybavení	sklep zahrada

Prodej samostatného RD, 110 m2, Libáň (okres Jičín)

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Horáková Jitka**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Umístění objektu</b>	klidná část obce
<b>Topení</b>	Lokální - plynové Lokální - tuhá paliva
<b>Doprava</b>	silnice autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Rok kolaudace</b>	1951
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Počet míst k parkování</b>	1
<b>Zdroj teplé vody</b>	karma kotel
<b>Ostatní</b>	Plot Garáž
<b>Užitná plocha (m2)</b>	110
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn
<b>Poloha objektu</b>	samostatný

Prodej samostatného RD, 110 m<sup>2</sup>, Libáň (okres Jičín)