

Prodej blokového RD, 283 m2, - exkluzivně



## Vícegenerační rodinný dům v Praze Jinonicích

ČÍSLO ZAKÁZKY: 16 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: , Butovická

### Vícegenerační rodinný dům v Praze Jinonicích

Tento řadový rodinný dům v Jinonicích je pokladem v naší nabídce. Jedná se o prostorově nadstandartní polovinu dvojdomu s příjemně velkým pozemkem. Dělení na dům a dvojgaráž s nebytovým prostorem nabízí široké využití pro kombinaci bydlení s podnikáním nebo spolužití širší rodiny.

Dům samotný kolaudovaný v roce 2001 je třípatrový a skýtá tak soukromí pro každého člena rodiny. V přízemí má prostorný obývací pokoj s kuchyní a spíží, kde se všichni po dlouhém dni mohou potkat a trávit společný čas. Na tomto podlaží je i koupelna s toaletou a sprchovým koutem.

Ve 2. patře najdeme velkou ložnici s vlastní koupelnou s rohovou vanou. Tato ložnice má i balkón pro užší kontakt s okolními zahradami se vzrostlými stromy.

Vedle jsou další 2 pokoje a na chodbě samostatná koupelna s toaletou a sprchovým koutem.

Ve třetím patře je pak podkrovní velice světlý pokoj se čtyřmi střešními okny. Můžete tu sledovat oblohu a v noci pozorovat hvězdy. I na tomto patře je koupelna s toaletou a sprchovým koutem. Velkým bonusem jsou na tomto podlaží na obou stranách dva veliké uzavřené úložné prostory s okny, kde uložíte výbavu pro mnohočlennou rodinu, vánoční ozdoby pro celý dům i archiv celého příbuzenstva.

Dům je nyní zcela vystěhovaný, proto jsme pro lepší představu o využití prostor nechali vyhotovit pro některé pokoje vizualizace budoucího stavu.

A to stále ještě není celé.

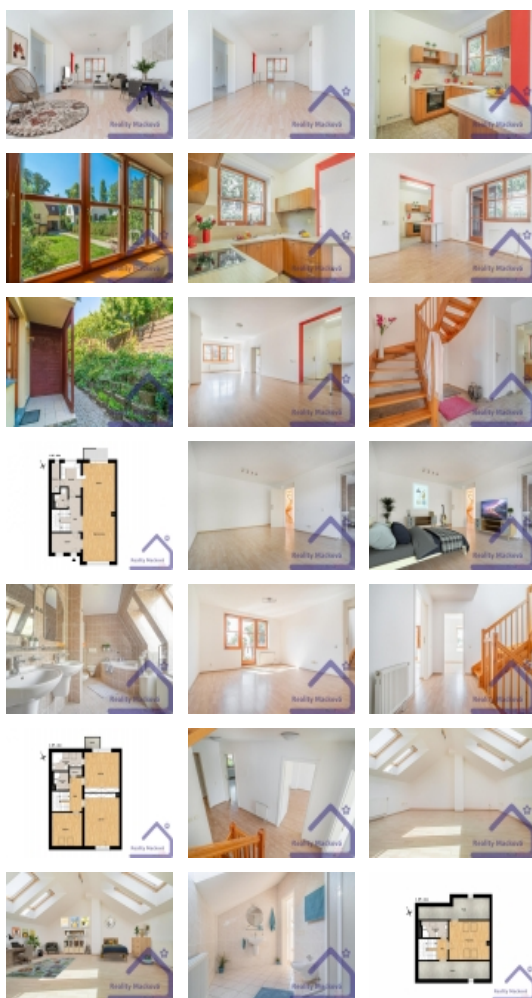
Z Butovické ulice do domu vstoupíte buď vrátky do zahrádky nebo přes dvojgaráž. Tady pohodlně zaparkujete dvě auta, zavřete za sebou a jste ve svém. Nad dvojgaráží je nebytový prostor užívaný jako kancelář s kuchyňským koutem a vlastní koupelnou s toaletou. Nabízí se tu využití pro podnikání v širokém spektru oborů. Je zcela oddělené od hlavního domu.

Od domu se dostanete autobusem za 4 minuty buď na metro Nové Butovice nebo Jinonice. Když se budete chtít projít, zabere vám to kolem 8 minut.

V okolí je široká nabídka sportovišť včetně plaveckého bazénu. Nedaleké obchodní centrum Galerie Butovice zase nabízí bohatou škálu obchodů, restaurací i saunové centrum.

Tato část Jinonic je převážně rezidenční. Nedaleko se nachází německá škola Deutsche Schule Prag, ale samozřejmě i další mateřské a základní školy.

Pro další zajímavosti o této nemovitosti a jejím okolí sledujte facebookovou stránku <https://www.facebook.com/dumJinonice/>



Prodej blokového RD, 283 m2, - exkluzivně

### Nemovitost nabízí



### Mgr. Ilona Macková

Ke kapslovně 2855/5  
130 00 Praha 3

### Realitní makléř



### Macková Ilona

[ilona@realitymackova.cz](mailto:ilona@realitymackova.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **19 999 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m2)	283
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastní pozemek (m2)	402
Vybavení	balkon
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Lokální - plynové
Plyn	Zaveden
Připojení na internet	Jiné
Zastavěná plocha (m2)	207
Plocha parcely (m2)	402
Užitná plocha (m2)	283
Plocha zahrady (m2)	195
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
Poloha objektu	v bloku