

Prodej bytu 3+1, 73 m², OV, Teplá (okres Cheb), ul. Palackého



Prodej bytu 3+1, 73 m², OV, Teplá (okres Cheb), ul. Palackého

ČÍSLO ZAKÁZKY: 31053 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Teplá (okres Cheb), Palackého

Prodej bytu 3+1, 73 m², OV, Teplá (okres Cheb), ul. Palackého

včetně právního servisu a odměny pro RK, Nabízíme k prodeji byt 3+1 v Teplé u Mariánských Lázní o velikosti 73 m v ideálním 2NP (1 patro) s vekou lodžii. Byt je v původním, ale pěkném stavu. Celková výměra bytu i s příslušenstvím je 73,6m, užitná plocha BJ je 67,8 m. Balkon a sklep 5,83 m. Z prostorné předsíně jsou vstupy do koupelny, WC, kuchyně a dále do jednotlivých pokojů. Výhled do zeleně a zahrady. Celý dům je po kompletní revitalizaci: zateplená nová fasáda i střecha, nové vstupní dveře, schránky a zvonky, nové rozvody vody a odpady. Díky zateplení je v bytě příjemné klima, v létě není horko a v zimě se nemusí moc topit. Průkaz energetické náročnosti budovy byl vystaven před revitalizací na hodnotu E, ale nyní je dům po zateplení úsporný, ale nový PENB zatím vyhotoven není.. Vytápění a ohřev vody je zajištěno centrálně plynovou kotelnou v domě. K bytu náleží sklepní kóje v suterénu bytového domu. Jsou zde relativně nízké náklady na bydlení, dle Evid.L na 2 osoby 4.000,- Kč. Parkování je hned před domem. Klidná lokalita s kompletní občanskou vybaveností. Poloha domu je v širším centru města, kousek od náměstí. Nedaleko domu se nachází škola, městský úřad, zastávka MHD, potraviny, dětské hřiště, rybník s parkem. Kousek dál od domu najdete národní kulturní památku Klášter Premonstrátů Teplá, který stojí za nejednu návštěvu. Město Teplá leží v Tepelské vrchovině v Karlovarském kraji a díky své rozloze je devátou největší obcí v České republice. Do Mariánských Lázní je to 15 minut autem (14 km). Dopravu do okolních obcí zajišťuje pravidelná autobusová linka a vlak. Ev. číslo: 31053. Energetický štítek: E



CENA: (za nemovitost) **1 780 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	5
Celková podlahová plocha (m ²)	73
Druh objektu	panelová

Prodej bytu 3+1, 73 m2, OV, Teplá (okres Cheb), ul. Palackého

Nemovitost nabízí

HOME 4 PEOPLE

Realitní makléř



Tomáš Benáček

Mobil: 604 112 779

benacek@home4people.cz

Stav objektu	dobrý
Energetická třída	E - Nehospodárná
Vlastnictví	osobní
Vybaveno	Nezaříceno
Topení	Lokální - plynové
Počet míst k parkování	1
Užitná plocha (m2)	73