

Pronájem kanceláří, Karlovy Vary

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



## Pronájem kanceláří, Karlovy Vary

ČÍSLO ZAKÁZKY: 645258 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Karlovy Vary, Slovenská

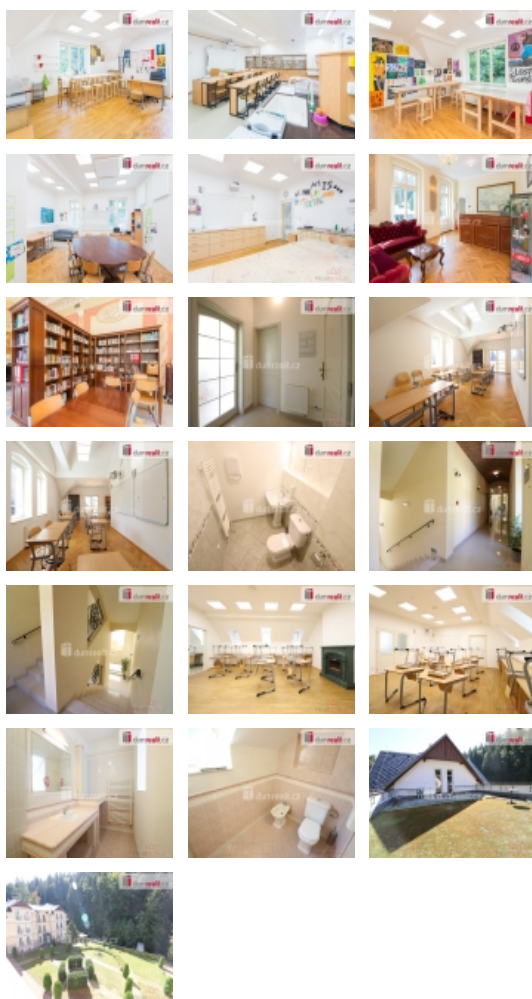
### Pronájem kanceláří, Karlovy Vary

Dumrealit.cz Vám zprostředkuje dlouhodobý pronájem kanceláří v samotném centru lázeňského města Karlových Varů, v areálu „Toscana“. Kanceláře o celkové ploše od 51 m až po 296 m s vlastní terasou byly zkolaudovány v roce 2014. Některé kanceláře jsou vybaveny kuchyňskou linkou na míru s vestavěnými spotřebiči, koupelnou s vanou nebo sprchovým koutem a WC. Kanceláře je možné využít také jako ordinace, učebny nebo umělecké ateliéry. Vše je připraveno k okamžitému nastěhování. Každá kancelář má svůj podružný elektroměr, podružný vodoměr, teplo a ohřev teplé vody (plyn) se rozúčtovává podle podlahové plochy. Možnost parkovacích míst v garáži (kryté) 1.500 Kč/ měsíc, či venkovní 1.000 Kč/ měsíc. V budově je instalován zabezpečovací systém, anténní rozvody, wifi a telefonní rozvody. Nájemné je splatné vždy do 5. na daný měsíc a činní 250 Kč za m/ měsíc, + 2.000 Kč/ měsíc zálohy na služby (SV, odvoz odpadu, společná elektřina, výtah), + elektřina dle skutečné spotřeby, + plyn 1x za kvartál dle podlahové plochy (topení, ohřev vody). Při podpisu nájemní smlouvy je požadována vratná kauce ve výši 2 měsíčních nájmů + provize RK ve výši 1 měsíční nájem. Ev. číslo: 644644. Energetický štítek: D

CENA: (za m2 / měsíc) **250,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	D - Méně úsporná
Vybaveno	Nezařizeno
Topení	Lokální - plynové
Užitná plocha (m2)	51



Pronájem kanceláří, Karlovy Vary

**Nemovitost nabízí**



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

Druh prostor

Kanceláře

**Realitní makléř**



**Tomáš Klesa**

Mobil: 774 959 959

[klesa@dumrealit.cz](mailto:klesa@dumrealit.cz)