

Prodej bytu 2+kk, DV, Praha 2, Nové Město, ul. Sokolská



**M&M reality holding, a.s.**



## Prodej bytu 2+kk, 47 m<sup>2</sup>, ul. Sokolská, Praha 2

ČÍSLO ZAKÁZKY: 859235 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 2, Nové Město, Sokolská

### Prodej bytu 2+kk, 47 m<sup>2</sup>, ul. Sokolská, Praha 2

Prodej bytu v družstevním vlastnictví o dispozici 2+kk. Celková plocha bytu je 47,9 m<sup>2</sup>. Byt ve zděném rohovém domě ve třetím podlaží s výtahem na Praze 2 - Nové Město, ul. Sokolská.

Okna jsou situována do ulice Tyršova.

Byt prošel rekonstrukcí, k nastěhování ihned.

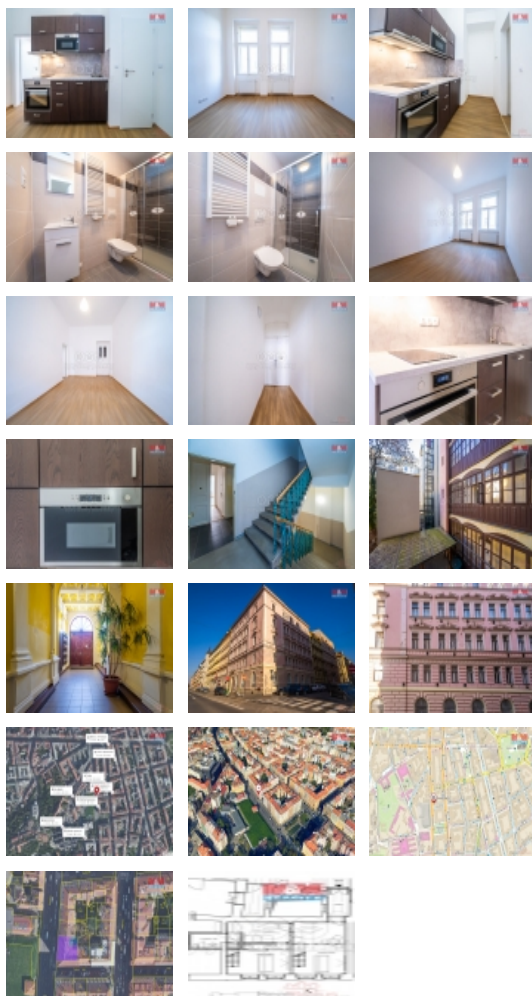
Nová kuchyňská linka, myčka, trouba, varná deska, mikrovlnná trouba, odvětrání. Kompletně předělaná koupelna, kde je sprchový kout a WC. Topení o ohřev vody dálkově, na patře vlastní plynový kotel. Na podlahách vinyl, v koupelně keramická dlažba.

Kompletní občanská vybavenost, výborná dostupnost MHD.

CENA: (za nemovitost) **5 990 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Vlastnictví	družstevní
Vybavení	výtah
Umístění objektu	centrum
Topení	Lokální - plynové Ústřední - dálkové
Doprava	silnice MHD metro



Prodej bytu 2+kk, DV, Praha 2, Nové Město, ul. Sokolská

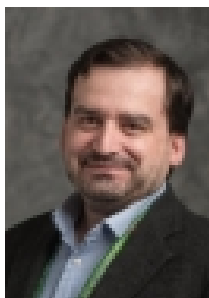
**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Doležal Petr**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
<b>Rok rekonstrukce</b>	2023
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Orientace</b>	
<b>Ostatní</b>	Výtah
<b>Užitná plocha (m2)</b>	47
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Elektřina
<b>Anuita (Kč)</b>	3100000