

Prodej bytu 3+1, OV, Hostivice (okres Praha-západ), ul. Kmochova



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej bytu 3+1, 106 m<sup>2</sup>, Hostivice, ul. Kmochova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 854322 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Hostivice (okres Praha-západ), Kmochova

#### Prodej bytu 3+1, 106 m<sup>2</sup>, Hostivice, ul. Kmochova

Nabízíme k prodeji krásný a prostorný byt v Hostivici u Prahy ve 3 NP domu z roku 2004 o 106 m<sup>2</sup> se dvěma terasami o necelých 4 a 8 m<sup>2</sup>, s garážovým stáním a se společnou zahradou v těsné blízkosti náměstí. Byt prošel v roce 2021 nákladnou rekonstrukcí, jsou zde nové podlahy, kuchyně, koupelna i vestavěné skříně. Díky otevřené kuchyni byt působí opravdu vzdušně, takže při Vašich rodinných oslavách se tu určitě mačkat nebudete. Také Vás jistě zaujme velký obývací pokoj se vstupem na terasu či opravdu prostorný dětský pokoj. V ložnici s vestavěnými skříněmi je pak vstup na druhou terasu. V koupelně pak najdete samostatnou vanu, sprchový kout i toaletu. Z chodby je pak vstup na druhé WC. K bytu také náleží komora na patře a garážové stání v přízemí domu. Určitě Vás také zaujme společná zahrada. V okolí se nachází základní i mateřská škola, obchody, pošta a mnoho dalšího. Také zde budete moci chodit za sportem i relaxací k Hostivickým rybníkům. Neváhejte a přijďte se podívat na prohlídku.

CENA: (za nemovitost) **9 990 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| Dispozice bytu        | 3+1         |
| Číslo podlaží v domě  | 3           |
| Počet podlaží objektu | 4           |
| Druh objektu          | cihlová     |
| Stav objektu          | velmi dobrý |
| Vlastnictví           | osobní      |
| Vybavení              | výtah       |

#### Nemovitost nabízí



#### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

## Prodej bytu 3+1, OV, Hostivice (okres Praha-západ), ul. Kmochova

**Realitní makléř****Vojtíšek Petr**

Telefon: 296 399 006

[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                            |   |
|----------------------------|---|
| <b>Umístění objektu</b>    | Klidná část obce  |
| <b>Topení</b>              | Lokální - plynové<br>Ústřední - dálkové   |
| <b>Doprava</b>             | vlak<br>silnice<br>autobus  |
| <b>Elektřina</b>           | 230 V   |
| <b>Voda</b>                | dálkový vodovod   |
| <b>Odpad</b>               | Městská kanalizace  |
| <b>Plyn</b>                | Zaveden   |
| <b>Občanská vybavenost</b> | Škola<br>Školka<br>Zdravotnická zařízení<br>Pošta<br>Kompletní síť obchodů a služeb |
| <b>Rok rekonstrukce</b>    | 2021  |
| <b>Rok kolaudace</b>       | 2004  |
| <b>Parkování</b>           | u domu (veřejné)  |
| <b>Ostatní</b>             | Výtah   |
| <b>Užitná plocha (m2)</b>  | 106   |
| <b>Inženýrské sítě</b>     | Vodovod<br>Kanalizace<br>Plyn   |