

Prodej samostatného RD, 180 m², Věstary, Rozběřice (okres Hradec Králové)



Prodej dvougeneračního rodinného domu o velikosti 180 m² v obci Věstary a části obce Rozběřice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 68165 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Věstary, Rozběřice (okres Hradec Králové)

Prodej dvougeneračního rodinného domu o velikosti 180 m² v obci Věstary a části obce Rozběřice

Prodej dvougeneračního rodinného domu o velikosti 180 m² v obci Věstary a částí obce Rozběřice.

Vnitřní dispozice domu:

1.PP: částečně podsklepeno - 2x samostatný sklep, kdy do jednoho z nich je přístup z kotelny domu a do druhého z kuchyně bytu v přízemí.

1.NP: se nachází vstupní veranda, předsiň, prostorná chodba mezi 1.NP a 2.NP, samostatný byt 1+1 - kuchyňský kout s jídelnou, ložnice a nově vybudovaná koupelna a samostatné WC, kotelna a garáž pro osobní automobil a sekční automatická vrata na dálkové ovládání.

2.NP: po dřevěném schodišti máme vstup do druhého patra kde se nachází byt 2+1, nová kuchyňská linka na míru včetně vestavěných spotřebičů (horkovzdušná trouba, mikrovlnná trouba, myčka na nádobí, vestavěná lednička s mrazničkou), jídelna, obývací pokoj, ložnice která disponuje vlastní koupelnou se sprchovým koutem, WC se nachází při vstupu do patra a příprava pro druhou koupelnu.

Přípojky: voda studniční dovedena do domu, voda obecní dovedena do domu, napojeno na obecní kanalizaci, plynový kotel na topení, el. bojler - voda na ohřev vody, el. průtokový ohřivač se zásobníkem v kuchyňské lince, el.230/380V.

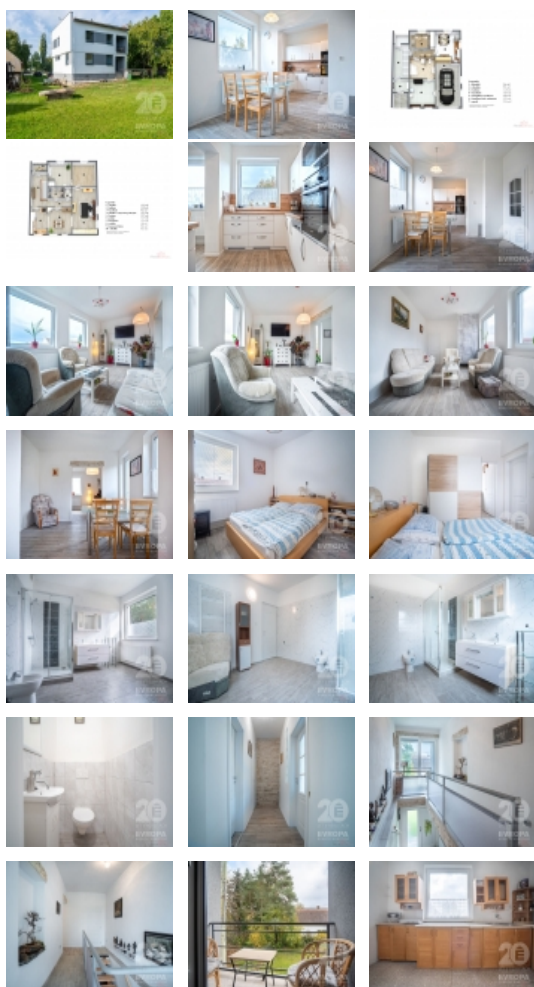
Plastová okna vč. trojskel.

Po stavební úpravě lze rozdělit na 2 samostatné bytové jednotky.

Dům prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2022-2023. Pozemek kolem domu a včetně zastavěné plochy je 1331 m².

Rozběřice jsou spádově pod obcí Věstary a nachází se přibližně 7 km západně od centra Hradce Králové. Ke kvalitě života ve Věstarech přispívá kromě výhodné vzdálenosti od krajského města i vysoká občanská vybavenost.

V obci je zdravotní středisko, lékárna, základní škola, dvě mateřské školky, plovárna, krytý plavecký bazén a další zařízení zvyšující komfort a kvalitu bydlení.



Prodej samostatného RD, 180 m2, Věstary, Rozběřice (okres Hradec Králové)

Nemovitost nabízí

EVROPA realitní kancelář

Václavské náměstí

Realitní makléř



Jiří Vašata

Mobil: +420 724 806 101

jiri.vasata@rkevropa.cz

CENA: (za nemovitost) **8 990 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	C - Úsporná
Vybavení	lodžie sklep
Umístění objektu	centrum
Topení	Ústřední - plynové
Doprava	vlak dálnice silnice autobus
Voda	zdroj pro celý objekt dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Zastavěná plocha (m2)	180
Plocha parcely (m2)	1331
Užitná plocha (m2)	180
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 180 m², Všetary, Rozběřice (okres Hradec Králové)