

Prodej samostatného RD, 580 m<sup>2</sup>, Nová Paka, Kumburský Újezd (okres Jičín)



## M&M realty holding, a.s.



### Prodej rodinného domu, 580 m<sup>2</sup>, Nová Paka

ČÍSLO ZAKÁZKY: 846876 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Nová Paka, Kumburský Újezd (okres Jičín)

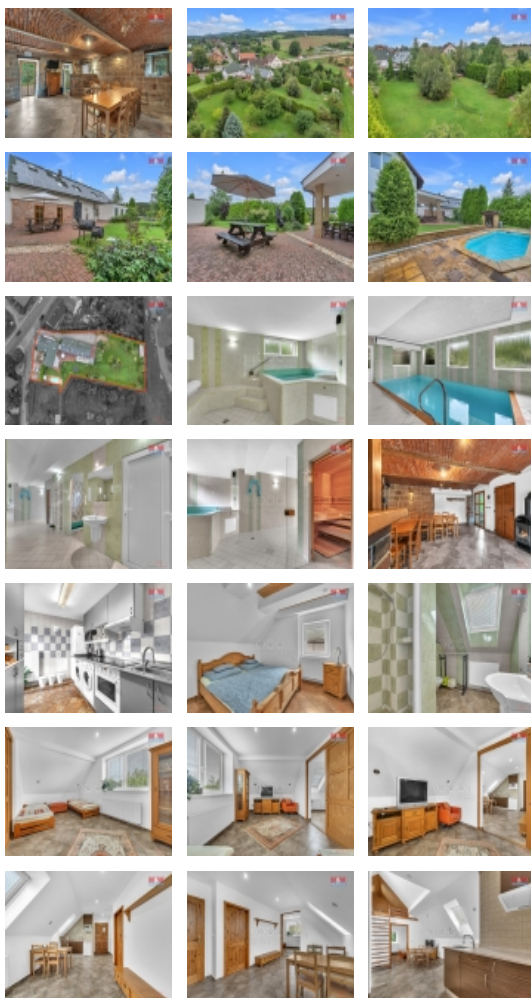
#### Prodej rodinného domu, 580 m<sup>2</sup>, Nová Paka

Nabízíme k prodeji komplex 2 patrových budov v obci Kumburský Újezd u Nové Paky o celkové užitné ploše 580 m<sup>2</sup>. Nemovitost má 3 prostorné apartmány s vlastním sociálním zázemím a kuchyňkou, 2 celoročně pronajaté obchodní prostory, rozlehlou oplocenou udržovanou zahradu zavlažovanou z vlastní studny, venkovní zastřešený bazén, terasu s grilem a posezením, dětské hřiště, garáž, technickou místnost a vlastní uzavřené parkoviště pro 12 automobilů. Plocha pozemku činí 2704 m<sup>2</sup>. V interiéru najdete privátní wellness s vnitřním bazénem, saunou a vířivkou, společenskou místnost s výčepním zařízením a kuchyní. Vytápění budov a ohřev vody je řešen kombinací tepelného čerpadla a solární elektrárny. Objekt je napojený na obecní vodovod a elektřinu, splaškové vody jsou svedeny do vlastní čističky. Energetická náročnost budovy: Třída A - mimořádně úsporná. Současný majitel má zavedenou klientelu. Nová Paka je vzdálená 4 km a Jičín 14 km. Doporučuji prohlídku.

CENA: (za nemovitost) **14 900 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	2356
Vybavení	sklep zahrada
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Vybaveno	Nezařizeno



Prodej samostatného RD, 580 m2, Nová Paka, Kumburský Újezd (okres Jičín)

### Nemovitost nabízí



### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

### Realitní makléř



### Oliverius Milan

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Topení</b>	Lokální - tuhá paliva Lokální - elektrické Ústřední - dálkové Solární kolektory Tepelné čerpadlo
<b>Doprava</b>	silnice MHD autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod vlastní studna
<b>Odpad</b>	ČOV pro celý objekt
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Rok rekonstrukce</b>	2021
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Počet míst k parkování</b>	12
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Ostatní</b>	Plot
<b>Užitná plocha (m2)</b>	580
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod
<b>Poloha objektu</b>	samostatný

Prodej samostatného RD, 580 m<sup>2</sup>, Nová Paka, Kumburský Újezd (okres Jičín)