

Prodej samostatného RD, 168 m², Krnov, Pod Cvilínem (okres Bruntál)



bidli



Prodej nízkoenergetického bezbariérového rodinného domu v krásném prostředí pod Cvilínem v Krnově

ČÍSLO ZAKÁZKY: 219722 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Krnov, Pod Cvilínem (okres Bruntál), Nová Cvilínská

Prodej nízkoenergetického bezbariérového rodinného domu v krásném prostředí pod Cvilínem v Krnově

Rodinný dům pod Cvilínem je ideálním místem pro každého, kdo chce bydlet uprostřed zeleně s výhledy na vzdálený Praděd a další vrcholky Hrubého Jeseníku, a přesto ve výhodné blízkosti centra. Jedná se o jednopatrovou moderní dřevostavbu s pultovou střechou. Dispoziční řešení domu 5+kk (113 m²) s terasou (55,35 m²) a zahradou (817 m²) uspokojí nároky rodinného nízkoenergetického bezbariérového bydlení. Velkoformátová okna s trojskly v obytných místnostech skvěle propojují interiér s exteriérem a zaručují tak dostatek přirozeného světla.

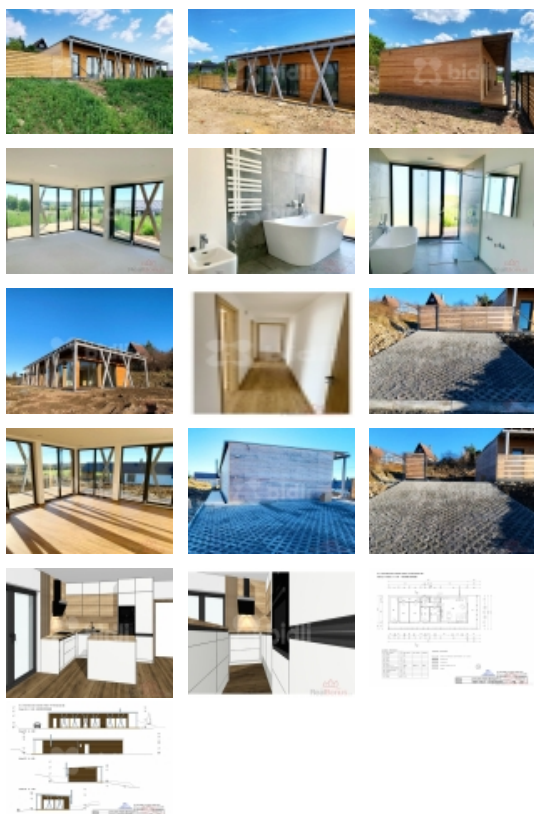
K domu náleží zastřešená terasa a parkovací místa pro dva automobily zabezpečené pojízdnou elektricky ovládanou branou.

Prostorná zahrada se postará o zajištění soukromí a poskytne možnost relaxace s rodinou a přáteli.

Jižně orientovaný obývací pokoj (39 m²) je ze dvou stran prosvětlený a má přípravu na krbová kamna. Součástí bude kuchyňská linka vybavená spotřebiči (viz. vizualizace). Dům dále disponuje ložnicí (14,2 m²) a třemi neprůchozími pokoji, jenž jsou propojené chodbou. Všechny obytné místnosti mají přímý vstup na terasu a zahradu. Luxusní koupelna obsahuje velkoformátové obklady, vanu, sprchový kout, dvojumyvadlo, záchod i bidet. Podlahy jsou vinylové, laděny do přírodních barev, stejně jako obložky a dveře.

V technické místnosti je druhá toaleta a tepelné čerpadlo, kterým lze vytápět, chladit a ohřívat vodu. Samozřejmostí je i rekuperace, jenž zajistí čerstvý vzduch bez tepelných ztrát a reguluje vlhkost.

O výjimečnosti této nemovitosti a atraktivitě lokality se přesvědčíte osobní prohlídkou, těšíme se na Vás.



Prodej samostatného RD, 168 m2, Krnov, Pod Cvilínem (okres Bruntál)

Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17
Nové Město
110 00 Praha 1

Realitní makléř



Linda Lysická

Mobil: 774 110 007
info@bidli.cz

Informace o nemovitosti

Celková podlahová plocha (m2)	113
Druh objektu	dřevěná
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	A - Mimořádně úsporná
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	1000
Plocha teras (m2)	55
Vybavení	terasa zahrada
Vybaveno	Nezařizeno
Topení	Klimatizace
Elektřina	230 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Septik
Stáří objektu	2023
Rok kolaudace	2023
Parkování	venkovní stání
Zastavěná plocha (m2)	183
Plocha parcely (m2)	1000
Užitná plocha (m2)	168
Plocha zahrady (m2)	817
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 168 m², Krnov, Pod Cvilínem (okres Bruntál)