

## Prodej nájemního domu, Terezín (okres Litoměřice)



### Prodej, Činžovní domy, 930 m<sup>2</sup> - Terezín, Tyršova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00378 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Terezín (okres Litoměřice), Tyršova

#### Prodej, Činžovní domy, 930 m<sup>2</sup> - Terezín, Tyršova

Stavební povolení vydáno! V tomto domě je možné vybudovat 13 bytů. Projekt na byty je rozumně připraven tak, aby se co nejméně bouralo a náklad na rekonstrukci byl rozumný.

Nabízíme k prodeji měšťanský činžovní dům o užitné ploše 930 m<sup>2</sup>, stojící na rohu ulic Tyršova a Palackého. Dům je podsklepen. V 1. NP je aktuálně nebytový prostor. V 2. NP tři velké byty. V podkroví je vysoká nevyužitá půda.

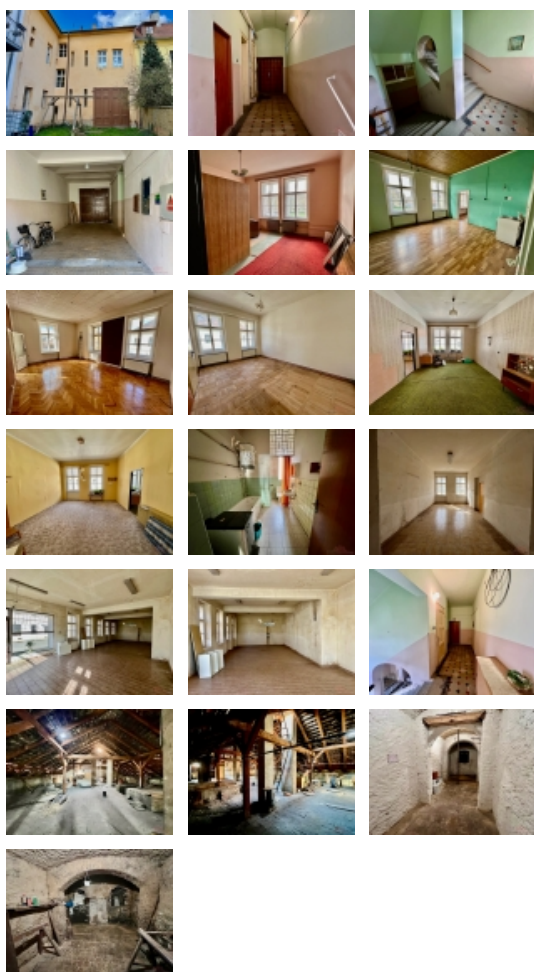
Ideální investice na rekonstrukci a následný prodej po bytech, případně k držení a pronájmu na výnos.

Doporučuji prohlídku tohoto příjemného měšťanského domu v centru Terezína.

CENA: (za nemovitost) **7 956 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	930
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Počet podlaží pod zemí	1
Umístění objektu	centrum
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Rok rekonstrukce	2022
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	930
Plocha parcely (m <sup>2</sup> )	379
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	930
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Charakter okolní zástavby	obchodní a obytná



Prodej nájemního domu, Terezín (okres Litoměřice)

**Nemovitost nabízí**

**House heroes s.r.o.**

**Poloha objektu**

v bloku

**Realitní makléř**

**Lukáš Chlouba**

Mobil: +420 739 640 130

[lukas.ch@househeroes.cz](mailto:lukas.ch@househeroes.cz)