

Prodej pozemku , určený pro komerční výstavbu, Orlické Záhoří (okres Rychnov nad Kněžnou)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej pozemku k bydlení, 2489 m<sup>2</sup>, Orlické Záhoří

ČÍSLO ZAKÁZKY: 802417 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Orlické Záhoří (okres Rychnov nad Kněžnou)

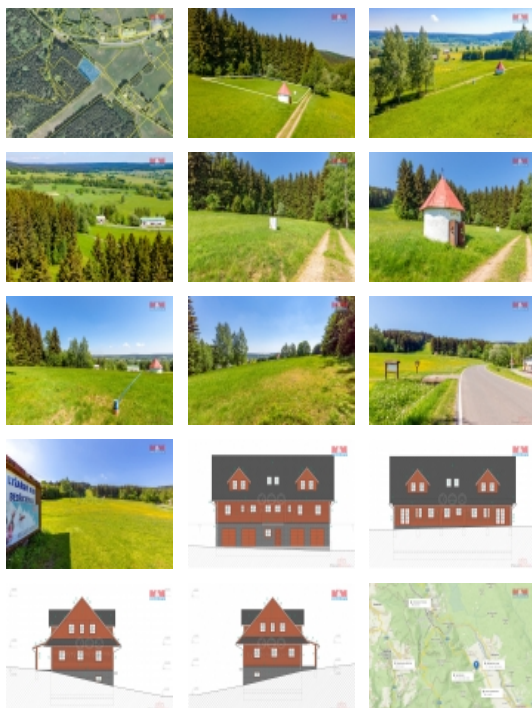
#### Prodej pozemku k bydlení, 2489 m<sup>2</sup>, Orlické Záhoří

Nabízíme velmi lukrativní pozemek o výměře 2489 m<sup>2</sup> situovaný přímo u lyžařské sjezdovky Bedřichovka, obec Orlické Záhoří v Orlických horách. Vydáno stavební povolení pro rodinný dům (podsklepená dřevostavba s 1NP a obytným podkrovím). Lze tedy rovnou začít stavět. Kompletní projektová dokumentace (zastavěná plocha 255 m<sup>2</sup> včetně zastřešené terasy). Užitná plocha 493,96 m<sup>2</sup>, obytná plocha 178,42 m<sup>2</sup>. Dvě samostatné bytové jednotky (každá koncipována pro 6 osob) + 2x dvougaráž (suterén). Na pozemek přivedena elektřina (3 x 32 A), proveden vrt pro vlastní zdroj vody, schválena ČOV sestávající z 3-komorového septiku (pískový filtr a vsakovací těleso). V místě nejdelší běžkařský osvětlený okruh v ČR (4,5 km). V okolí spousta sjezdovek a obrovský Skiareál Zieleniec (Polsko ? cca 16 km). V obci se také buduje nejdelší lyžařská sjezdovka (1,6 km) s lanovkou v Orlických horách. A k tomu všemu je z pozemku krásný výhled do okolí. Neváhejte kontaktovat makléře. S financováním Vám rádi pomůžeme.

CENA: (za nemovitost) **8 711 500,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	2489
Umístění objektu	okrajová zástavba
Doprava	silnice autobus
Elektřina	230 V 380 V



Prodej pozemku , určený pro komerční výstavbu, Orlické Záhoří (okres Rychnov nad Kněžnou)

### Nemovitost nabízí



### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Voda	vlastní studna
Plyn	Není
Občanská vybavenost	Škola Školka Pošta Sportovní areál
Druh pozemku	pro komerční výstavbu
Inženýrské sítě	Vodovod Elektřina

### Realitní makléř



### Štěpka Karel

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)