

Prodej samostatného RD, 170 m², Zruč nad Sázavou (okres Kutná Hora)

dumrealit.cz[®]



Prodej samostatného RD, 170 m², Zruč nad Sázavou (okres Kutná Hora)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 640717 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Zruč nad Sázavou (okres Kutná Hora), V Paloukách

Prodej samostatného RD, 170 m², Zruč nad Sázavou (okres Kutná Hora)

, Dumrealit.cz Vám zprostředkuje prodej dvougeneračního rodinného domu postaveného v 80. letech, určeného ke kompletní rekonstrukci. Jedná se o RD o dvou bytových jednotkách - v 1. NP. dispozičně 2+1, ve 2 NP. 3+1 s prostorným balkónem. Rodinný dům je kompletně podsklepen (garáž, dílna, prádelna, kotelna + uhelna, 2 x sklep). Vytápění v domě řešeno kotlem na tuhá paliva s rozvedem do radiátorů, voda přivedena z obecního vodovodu, splašková voda svedena do obecní kanalizace. V 1 NP. v roce 2016 namontována plastová okna a v roce 2010 proběhla výměna střešní krytiny (šindel). Ačkoli je RD určen ke kompletní rekonstrukci, je v domě vše funkční a možno k okamžitému nastěhování.

Na pozemku dále stavba technického zázemí (2x garáž - jedna podsklepena, přístřešek , půda) a vlastní kopaná studna. Rodinný dům je umístěn ve velice klidné lokalitě města v okolí starší zástavba rodinných domů.

Ve Zručí nad Sázavou je veškerá občanská vybavenost, sportovní multifunkční hala, sportovní areál, fotbalová a dětská hřiště, školy, školky, lékaři, zámek a zámecký park atd. Výborná dostupnost do Prahy, D1 vzdálena cca 7 min. jízdy, dojezd do Prahy 40 min. Nově zřízena příměstská doprava do Prahy, spoj jezdí cca 8 x za den.

Jedná se o zajímavou nemovitost s velkým potenciálem, doporučuji prohlídku. Financování této nemovitosti pro Vás rádi zdarma zařídíme. Více informací Vám poskytnu telefonicky nebo na osobní schůzce. Ev. číslo: 640103. Energetický štítek: G (317 kWh/m²/rok).

CENA: (za nemovitost) **5 990 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Prodej samostatného RD, 170 m², Zruč nad Sázavou (okres Kutná Hora)

Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

Realitní makléř



Stanislav Švábenický

Mobil: 733 536 347

svabenicky@dumrealit.cz

Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m ²)	170
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m ²)	608
Vybavení	balkon
Umístění objektu	klidná část obce
Počet míst k parkování	5
Zastavěná plocha (m ²)	100
Užitná plocha (m ²)	170
Poloha objektu	samostatný