

Prodej bytu 1+kk, OV, Nová Pec, Dlouhý Bor (okres Prachatice)



**M&M reality holding, a.s.**



## Prodej bytu 1+kk, 44 m<sup>2</sup>, Dlouhý Bor - Nová Pec

ČÍSLO ZAKÁZKY: 860362 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Nová Pec, Dlouhý Bor (okres Prachatice)

### Prodej bytu 1+kk, 44 m<sup>2</sup>, Dlouhý Bor - Nová Pec

Nabízíme Vám k prodeji byt s vynikající polohou v srdci přírodního ráje, kde se snoubí pohodlí moderního bydlení s neomezenými možnostmi pro aktivní relaxaci a sport.

Byt s dispozicí 1+kk a optimálně řešenou užžitnou plochou poskytuje komfortní prostor pro život jednotlivce či páru. Otevřený obývací prostor s kuchyňským koutem je navržen s důrazem na praktičnost a útulnost. Prostor je dostatečně velký pro relaxaci, vaření i společenský život. Součástí bytu je také moderní koupelna s WC. Nemovitost je v perfektním stavu, připravená k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic. Byt prošel nedávnou rekonstrukcí, při které byl kladen velký důraz na kvalitu použitých materiálů a moderní design. Je zde zajištěno kompletní vybavení, včetně kuchyňské linky se spotřebiči, což novému majiteli umožňuje bezstarostný start.

Umístění bytu je ideální pro milovníky cyklistiky, turistiky, vodních sportů a zimních radovánek.

Pro lyžaře je zde bonus v podobě snadné dostupnosti lyžařských areálů.

CENA: (za nemovitost) **3 599 900,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	1+kk
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní



Prodej bytu 1+kk, OV, Nová Pec, Dlouhý Bor (okres Prachatice)

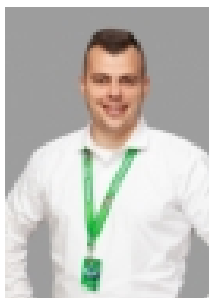
**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Líkař Martin**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Umístění objektu</b>	klidná část obce
<b>Topení</b>	Lokální - elektrické
<b>Doprava</b>	vlak silnice autobus
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Užitná plocha (m2)</b>	44
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace