

Prodej bytu 4+kk, OV, Praha 9, Újezd nad Lesy, ul. Rohožnická



M&M reality holding, a.s.

Prodej bytu 4+kk v Praze, Újezd nad Lesy

ČÍSLO ZAKÁZKY: 854703 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 9, Újezd nad Lesy, Rohožnická

Prodej bytu 4+kk v Praze, Újezd nad Lesy

Výjimečný slunný byt s atmosférou, který se nachází v Újezdu nad Lesy, nabízí spokojené a klidné bydlení v Praze, a přitom v blízkosti přírody. Prostorný mezonetový byt s dispozicí 4+kk disponuje užitnou plochou 97m², k tomu prostorná ložnice 7m² a sklepní kóje 2m². Byt je situován v nejvyšším 4.patře. Bytový dům byl postaven v r.2003 a má klasifikovaný energetický štítek tř.C, tj. úsporná. Dům je bez výtahu. V bytě proběhla v r.2020 rekonstrukce koupelny, toalety, byla vybudována nová koupelna a toaleta v patře, patro se rozdělilo na menší funkční místnosti. Obývací pokoj s kuchyňským koutem je orientována na JZ, z místnosti je přístupná zastřešená ložnice. Místnost je vybavena klimatizací. Pokoje jsou situovány na SV a nabízí nádherné výhledy do okolí. Městská část nabízí spoustu příležitostí k trávení volného času, s dobrou dopravnou dostupností a občanskou vybaveností. Výhodou je i blízkost přírodního parku Klánovice. Pro bližší informace nebo domluvení prohlídky kontaktujte makléře.

CENA: (za nemovitost) **7 730 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	4+kk
Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	panelová
Stav objektu	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní
Vybavení	ložnice sklep
Umístění objektu	klidná část obce



Prodej bytu 4+kk, OV, Praha 9, Újezd nad Lesy, ul. Rohožnická

Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2
Praha - Nové Město
11000

Realitní makléř

Kúdelová Uršula

Telefon: 296 399 006
info@mmreality.cz

Topení	Ústřední - dálkové
Doprava	vlak MHD autobus
Elektřina	230 V 380 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
Rok rekonstrukce	2020
Rok kolaudace	2003
Parkování	u domu (veřejné)
Orientace	Sever
Užitná plocha (m2)	97
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace