

Prodej bytu 2+1, 80 m2, OV, Znojmo



Znojmo, byt OV 2+1, podlahová plocha 80m2, sklep - byt

ČÍSLO ZAKÁZKY: E2348B02 TYP ZAKÁZKY: prodej
7

LOKALITA: Znojmo

Znojmo, byt OV 2+1, podlahová plocha 80m2, sklep - byt

Představte si bydlení, kde se každý váš den začíná pohodou a klidem vlastního domova, a přitom jste jen pár kroků od pulzujícího centra města Znojma.

Exkluzivně Vám nabízíme příležitost stát se majitelem prostorného bytu 2+1 s možností rozšíření na 3+1, který se nachází v suterénu čtyřpatrového cihlového domu. Tento poklad o podlahové ploše 80 m2 je připraven, aby se stal vaším novým domovem. Aktuální dispozice 2+1 s možností přepažení obývacího pokoje poskytne vám další místnost pro hosty nebo kancelář. Před čtyřmi lety prošel byt celkovou rekonstrukcí - vše je jako nové. Byt je světlý a útulný - i přes umístění v suterénu nabízí byt příjemnou atmosféru a dostatek prostoru pro vaše pohodlí. Bez starostí - byt je vyklizený a připravený pro okamžité nastěhování.

Lokalita, která mluví sama za sebe - blízko centra - užijte si výhody městského života bez nevýhod rušného centra, kousek od nádraží - což je ideální pro ty, kdo cestují za prací nebo touží po víkendových dobrodružstvích.

Investice, která se vyplatí - oceníte nejen výhodnou polohu a skvělou dispozici, ale také fakt, že nemovitost je v osobním vlastnictví, což znamená méně papírování a nižší provozní náklady. Tento byt je ideální pro mladé profesionály, páry hledající svůj první společný domov nebo pro investory, kteří vidí potenciál v pronajímání nemovitostí. Nečekejte, až vám tento byt proklouzne mezi prsty.

PENB nebyl dodán - z tohoto důvodu uvádíme třídu G.

Pro více informací nebo pro domluvení prohlídky kontaktujte makléře.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s jehož vyřízením Vám rád pomůže náš specialista.

CENA: (za nemovitost) **2 740 000,- Kč**

Nemovitost nabízí

COLOSEUM NEMOVITOSTI

s.r.o.

Realitní makléř



Ing. Radek Novák

Mobil: +420 778 525 758

r.novak@rkcoloseum.cz

Informace o nemovitosti

Prodej bytu 2+1, 80 m2, OV, Znojmo

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	1
Celková podlahová plocha (m2)	80
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastnictví	osobní
Telekomunikace	Internet
Doprava	vlak silnice MHD autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Užitná plocha (m2)	80
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace