

Prodej samostatného RD, 165 m², Praha 9, Kyje



Exkluzivně - Prodej RD/G/S, 225 m², pozemek 399 m², Praha 9 - Kyje, ul. Tálínská

ČÍSLO ZAKÁZKY: 16295 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 9, Kyje, Tálínská

Exkluzivně - Prodej RD/G/S, 225 m², pozemek 399 m², Praha 9 - Kyje, ul. Tálínská

Exkluzivně nabízíme k prodeji dům 4+kk/G/S, s podlahovou plochou 165 m², 35 m² garáž, 25 m² sklep, Praha 9 - Kyje, ul. Tálínská. Dvougenerační rodinný dům (kolaudace 2023/8) s garáží pro dvě auta a sklepem se nachází v klidné části Prahy 9 - Kyje s dispozicí 4+kk. Dům je postaven z kvalitních materiálů a s pečlivostí k budoucím majitelům.

V 1. NP se nachází zádveří, vstup do prostorné chodby, koupelna s vanou, umyvadlem a s keramickým závěsným WC - bidetové od značky TECEone, technická místnost, sklep, spíž, prostorný obývací pokoj se vstupem na terasu, která je obklopená tujími, příprava na kuchyňský kout.

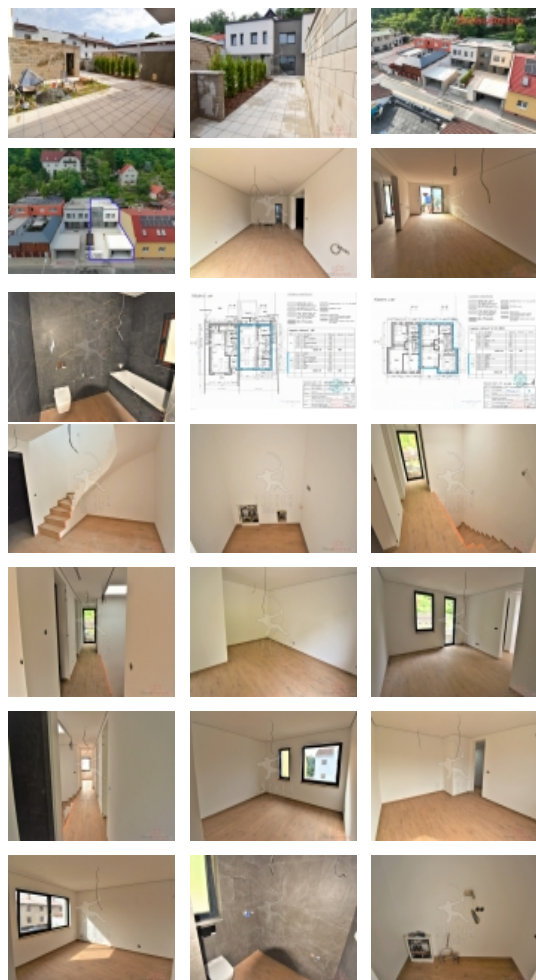
V 2.NP se nachází chodba, dva pokoje, ložnice se šatnou a vstupem na zahradu, koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a s WC. Interiér je proveden v prémiovém standardu s použitím exkluzivních zahraničních materiálů: sanita značky Villeroy & Boch, velkoformátové keramické obklady, podlahy v kombinaci keramické a dřevěné krytiny značky NovaBell, strop (sádkartonové podhledy), vchodové dveře s otiskem prstu značky Reynaers, interiérové dveře značky VEKRA, exkluzivní osvětlení. Podlahové topení po celém domě, příprava na klimatizaci, předokenní rolety s automatickým ovládáním, moderní hliníková okna s trojskly (značka Reynaers), vytápění domu a ohřev vody plynovým kombi kotlem. Pozemek je oplocen, disponuje terasou, která slouží k relaxaci a odpočinku, má nádrž na dešťovou vodu.

Více informací u makléře.

Dobrá dopravní dostupnost na metro B - stanice Rajska zahrada, bus zastávka 2 minuty chůze, do centra města 15 minut. V okolí veškerá občanská vybavenost - školy, školky, lékárny, restaurace, Kyjský rybník, cyklostezky, obchody, poliklinika, fitness, OC Černý Most.

Na tuto nabídku Vám pomůžeme zajistit financování.

Doporučujeme prohlídku: Třída C. Mimořádně nebezpečné



Prodej samostatného RD, 165 m2, Praha 9, Kyje

Nemovitost nabízí



ARCHER
REALITY

ARCHER reality Praha, a.s.

Vlkova 538/42, Žižkov
130 00 Praha 3

Realitní makléř

Puchýř Pavel

Mobil: 602 107 903

prohlidka@archer-reality.cz

CENA: (za nemovitost) **20 000 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

| | |
|-------------------------------|------------------------|
| Počet podlaží objektu | 2 |
| Celková podlahová plocha (m2) | 190 |
| Druh objektu | cihlová |
| Stav objektu | novostavba |
| Energetická třída | G - Mimořádně nevhodná |
| Vlastní pozemek (m2) | 398 |
| Plocha sklepu (m2) | 25 |
| Umístění objektu | klidná část obce |
| Vybaveno | Částečně zařízeno |
| Topení | Lokální - plynové |
| Doprava | vlak |
| Odpad | Městská kanalizace |
| Plyn | Zaveden |
| Zastavěná plocha (m2) | 118 |
| Užitná plocha (m2) | 165 |
| Plocha zahrady (m2) | 158 |
| Komunikace | asfaltová |
| Poloha objektu | samostatný |

Prodej samostatného RD, 165 m2, Praha 9, Kyje