

Prodej samostatného RD, 137 m², Praha 9, Kyje



Exkluzivně - Prodej RD/G, 137 m², pozemek 376 m², Praha 9 - Kyje, ul. Tálínská

ČÍSLO ZAKÁZKY: 16296 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 9, Kyje, Tálínská

Exkluzivně - Prodej RD/G, 137 m², pozemek 376 m², Praha 9 - Kyje, ul. Tálínská

Exkluzivně nabízíme k prodeji dům 4+kk/G, s podlahovou plochou 137 m², 35 m² garáž, kopaná studna, Praha 9 - Kyje, ul. Tálínská. Dvougenerační rodinný dům (kolaudace 2023/8) s garáží pro dvě auta se nachází v klidné části obce Prahy 9 - Kyje s dispozicí 4+kk. Dům je postaven z kvalitních materiálů a s pečlivostí k budoucím majitelům.

V 1. NP se nachází zádveří, vstup do prostorné chodby, koupelna s akrylátovou vanou, umyvadlem a s keramickým závěsným WC - bidetové od značky TECEone, technická místnost, spíž, prostorný obývací pokoj se vstupem na terasu, která je obklopená tujími, příprava na kuchyňský kout.

V 2.NP se nachází chodba, dva pokoje, ložnice s šatnou a koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a s WC. Interiér je proveden v prémiovém standardu s použitím exkluzivních zahraničních materiálů: sanita značky Villeroy & Boch, velkoformátové keramické obklady, podlahy v kombinaci keramické a dřevěné krytiny značky NovaBell, strop (sádkartonové podhledy), vchodové dveře s otiskem prstu značky Reynaers, interiérové dveře značky VEKRA, exkluzivní osvětlení. Podlahové topení po celém domě, příprava na klimatizaci, předokenní rolety s automatickým ovládním, moderní hliníková okna s trojskly (značka Reynaers), vytápění domu a ohřev vody plynovým kombi kotlem. Pozemek je oplocen, disponuje terasou, která slouží k relaxaci a odpočinku, kopanou studnu, nádrže na dešťovou vodu. Více informací u makléře.

Dobrá dopravní dostupnost na metro B - stanice Rajská zahrada, bus zastávka 2 minuty chůze, do centra města 15 minut. V okolí veškerá občanská vybavenost - školy, školky, lékárny, restaurace, Kyjský rybník, cyklostezky, obchody, poliklinika, fitness, OC Černý Most.

Na tuto nemovitost Vám pomůžeme zajistit financování.

Doporučujeme prohlídku. Třída G - Mimořádně nehospodárná Energetický štítek budovy (PENB) nebyl dodán.



Prodej samostatného RD, 137 m2, Praha 9, Kyje

Nemovitost nabízí



ARCHER
REALITY

ARCHER reality Praha, a.s.

Vlkova 538/42, Žižkov
130 00 Praha 3

Realitní makléř

Puchýř Pavel

Mobil: 602 107 903

prohlidka@archer-reality.cz

CENA: (za nemovitost) **19 000 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	137
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m2)	376
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Lokální - plynové
Doprava	vlak
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Zastavěná plocha (m2)	81
Užitná plocha (m2)	137
Plocha zahrady (m2)	158
Komunikace	asfaltová
Poloha objektu	samostatný