

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Jenštejn, Dehtáry (okres Praha-východ)



## Exkluzivně - Prodej stavebního pozemku 10 904 m2, Jenštejn - Dehtáry

ČÍSLO ZAKÁZKY: 16351 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Jenštejn, Dehtáry (okres Praha-východ)

### Exkluzivně - Prodej stavebního pozemku 10 904 m2, Jenštejn - Dehtáry

Exkluzivně nabízíme k prodeji investiční stavební pozemek 10 904 m2 pro vybudování projektu rezidenčního bydlení, Jenštejn - Dehtáry. Pozemek se nachází v obci Jenštejn - Dehtáry. Je rovinný, obdélníkový a nabízí plochu 10 904 m2, která je z pohledu územního plánu ideálním místem pro realizaci developerského projektu rezidenčního bydlení.

Přiložené studie nastiňují jen dvě z plejády možností, jak lze s pozemkem naložit. Bližší informace na schůzce s makléřem. K dispozici je územní plán, na vyjádření k sítím a médiím čekáme.

Dehtáry nabízí optimální polohu 2,5 km od exitu 3 dálnice D10 a tedy ideální návaznost na pražský okruh. Z kapacitního parkoviště P+R na Černém Mostě, které je vzdáleno jen 7 km / 6 minut, je snadný přístup do Prahy pomocí MHD.

Občanská vybavenost je k dispozici v okolních obcích. Školka v Jenštejně, Radonicích i Svěmyslicích. Škola je v Radonicích nebo Zelenči. Pro nákupy lze využívat Centrum Černý Most nebo nedaleký Penny Market.

Dehtáry se aktuálně velmi intenzivně rozvíjí, je tedy přesně ten správný okamžik pro chytrou investici. Podrobnější informace poskytne makléř na nezávazné schůzce.

Na tuto nemovitost Vám pomůžeme zajistit financování s výhodnou úrokovou sazbou.

Doporučujeme prohlídku.



### Nemovitost nabízí



### ARCHER reality Praha, a.s.

Vlkova 538/42, Žižkov  
130 00 Praha 3

### Realitní makléř

#### Němec Tomáš

Mobil: 602 107 903

[prohlidka@archer-reality.cz](mailto:prohlidka@archer-reality.cz)

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Jenštejn, Dehtáry (okres Praha-východ)

**CENA:** (za nemovitost) **49 900 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

<b>Vlastní pozemek (m2)</b>	10904
<b>Vybaveno</b>	Nezařízeno
<b>Doprava</b>	vlak
<b>Užitná plocha (m2)</b>	10904
<b>Plocha zahrady (m2)</b>	10627
<b>Komunikace</b>	asfaltová
<b>Druh pozemku</b>	pro bydlení