

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Hrusice (okres Praha-východ)



Exkluzivně - Prodej pozemku 962 m2 s povolením a projektem na 2 byt. jednotky, hned můžete stavět

ČÍSLO ZAKÁZKY: 16469 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Hrusice (okres Praha-východ), Mnichovická

Exkluzivně - Prodej pozemku 962 m2 s povolením a projektem na 2 byt. jednotky, hned můžete stavět

Exkluzivně nabízíme k prodeji pozemek 962 m2, s projektem na dům se dvěma jednotkami + již vydaným stav. povolením, Hrusice. Stavební pozemek o výměře 962 m2 se nachází mezi obcemi Mirošovice a Mnichovice, na břehu Hubačovského rybníka, jen 20 km od Prahy.

K pozemku je projekt na dům se dvěma bytovými jednotkami a parkovací stání pro 4 vozidla a v současné době je již vydané stavební povolení. Každá bytová jednotka cca 200m2 podlahové plochy + 40m2 terasa. Na tomto pozemku lze postavit dům až se třemi jednotkami a parkovací stání pro 6 vozidel, nicméně majitel zvolil jinou variantu s větším komfortem pro bydlení. Samozřejmě lze na pozemku postavit i klasický rodinný dům dle svého projektu a svých představ.

Svažitý pozemek leží u obecní asfaltové komunikace, takže bezproblémový příjezd, i když je na břehu rybníka, neleží v povodňovém území. Na hranici pozemku je přípojka elektřiny, je zde vypracovaný průzkum na vrt vody, kanalizace se musí řešit jímkou.

Občanskou vybavenost a nákupní možnosti naleznete v 2,5km vzdálených Mnichovicích, výborné spojení vozem do Prahy.

Doporučujeme prohlídku.

CENA: (za nemovitost) **4 990 000,- Kč**



Nemovitost nabízí



ARCHER reality Praha, a.s.

Vlkova 538/42, Žižkov
130 00 Praha 3

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Hrusice (okres Praha-východ)

Realitní makléř

Sekot Petr

Mobil: 602 107 903

prohlidka@archer-reality.cz

Informace o nemovitosti

Vlastní pozemek (m2)	962
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Nezařízeno
Užitná plocha (m2)	962
Plocha zahrady (m2)	747
Komunikace	asfaltová
Druh pozemku	pro bydlení