

Prodej bytu 2+1, 74 m2, OV, Kladno, ul. Petrohradská



TREFA JE PRO NÁS REALITOU

Specialista pro Prahu a Středočeský kraj



Prodej bytu 2+1/B, OV, 74,60m2, Kladno, ul. Petrohradská

ČÍSLO ZAKÁZKY: 17218 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kladno, Petrohradská

Prodej bytu 2+1/B, OV, 74,60m2, Kladno, ul. Petrohradská

Nabízíme k prodeji byt 2+1/B v OV, 74,60 m2, 12,60m2 lodžie, Kladno, ul. Petrohradská. Krásný, prosvětlený byt se nachází ve druhém patře elegantně zrevitalizovaného domu v samém centru vyhledávané kladenské čtvrti Rozdělov. Podlouhlá vstupní chodba slouží jako páteří komunikace do všech místností bytu, orientovaných na východní stranu. Středobodem bytu je rozlehlý obývací prostor s klidovou zónou a jídelním koutem, který navazuje na samostatnou kuchyni, zalitou přirozeným světlem. Designová kuchyňská linka se nabízí včetně všech moderních spotřebičů, díky šikové dispozici lze posedět u kávy či nad sklenkou na baru. Koupelna je dostatečně prostorná na vanu pro dva, toaleta je samostatně. Na opačné straně bytu se nachází ložnice s vestavěnými skříněmi a především vchodem na rozlehlou lodžii (13m2), která se táhne podél všech místností bytu a poskytuje tak celou řadu využití od grilování, zahrádkaření či meditace. Celý byt prošel nákladnou rekonstrukcí v roce 2020. V případě zájmu může zůstat veškeré vybavení, takže se lze nastěhovat jenom s kartáčkem na zuby.

Bytový dům corbusierovského typu je řádně udržovaný a prošel celkovou rekonstrukcí v roce 2018 - kromě střechy bylo provedeno zateplení, vyměněna okna, rozvody a k dispozici je nový výtah. Obrovským benefitem je lokalita - člověk se nachází uprostřed dění čtvrti, veškerá občanská vybavenost je v pěší vzdálenosti - ZŠ a MŠ hned u domu, ulice navazuje na rozlehlý lesopark. Zastávka autobusu 3min., Praha 15min. autem.

Doporučujeme prohlídku. Třída G - Mimořádně nevhodná Energetický štítek budovy (PENB) nebyl dodán.

CENA: (za nemovitost) **4 300 000,- Kč**

Nemovitost nabízí



ARCHER reality Praha, a.s.

Vlkova 538/42, Žižkov
130 00 Praha 3

Realitní makléř

David Ondřej

Mobil: 602 107 903

prohlidka@archer-reality.cz

Prodej bytu 2+1, 74 m2, OV, Kladno, ul. Petrohradská

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	7
Celková podlahová plocha (m2)	74
Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Lodžie (m2)	12
Bezbariérový byt	ano
Doprava	vlak
Odpad	Městská kanalizace
Rok rekonstrukce	2020
Užitná plocha (m2)	74