

Prodej samostatného RD, 227 m², Zbuzany (okres Praha-západ)



TREFA JE PRO NÁS REALITOU

Specialista pro Prahu a Středočeský kraj



Exkluzivně - Prodej RD/T/G, 247 m², pozemek 835 m², Zbuzany (okres Praha-západ), ul. Klikatá

ČÍSLO ZAKÁZKY: 17867 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Zbuzany (okres Praha-západ), Klikatá

Exkluzivně - Prodej RD/T/G, 247 m², pozemek 835 m², Zbuzany (okres Praha-západ), ul. Klikatá

Exkluzivně nabízíme k prodeji dům 6+kk/T/G, s podlahovou plochou 227m², 20m² terasa, 18m² garáž, Zbuzany (okres Praha-západ), ul. Klikatá. Jedná se o rezidenční bydlení v nádherném domě na hranici Prahy, v klidné a udržované obci Zbuzany (1355 obyvatel). Zánovní dům z kvalitních materiálů (nynější majitel stavěl pro svoji rodinu) z r.2014 poskytuje veškerý komfort a spojení přírody s dobrou dostupností do města. Vytápění domu, včetně ohřevu vody, zajišťuje plynový kotel. Podlahové topení v přízemí a v koupelně v 2.NP, ostatní s radiátory.

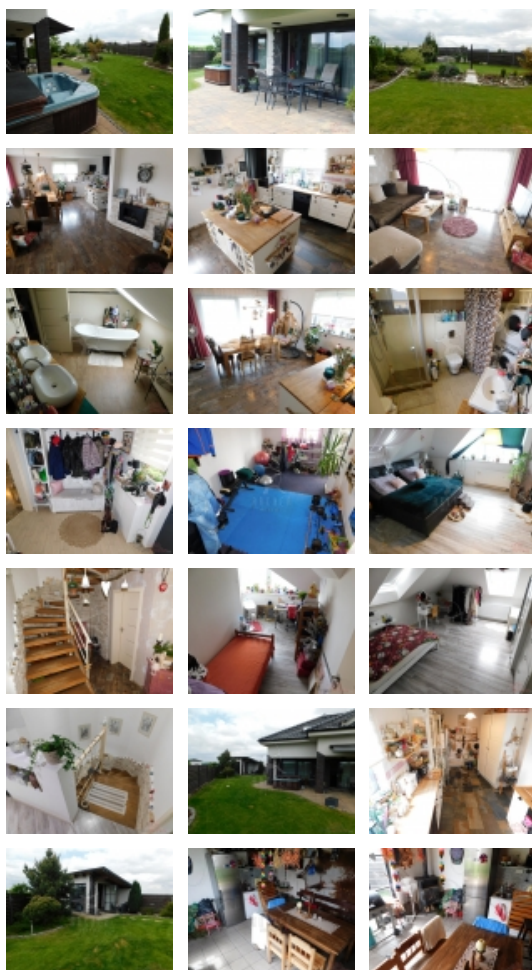
V přízemí domu je vkusná kuchyňská linka s ostrůvkem, navazující na prostornou jídelnu a dále do obývacího pokoje, ze kterého je vstup na terasu a dále na vymazlenou zahradu s automatickým závlahovým systémem. Na zahradě se dále nachází zahradní domek s křbovými kamny, včetně sociálního zařízení a místnosti na zahradní nářadí. Všechny luxusní obklady, dlažby, plovoucí podlahy jsou citlivě sladěny s interiérem celého domu. Na terase je instalována velká vířivka Whirlpool a na zahradě příprava na bazén. V přízemí je z prostorné předsíně vstup na toaletu se sprchou, umyvadlem a prostorem na pračku se sušičkou. V patře je ve velké koupelně prostorná vana, toaleta a dvě umyvadla. Dům je napojen na PCO a vjezdová brána i vrata do garáže jsou na dálkové ovládání.

Dobrá dopravní dostupnost, v okolí veškerá občanská vybavenost. Na tuto nemovitost Vám pomůžeme zajistit financování s výhodnou úrokovou sazbou.

Doporučujeme prohlídku.

CENA: (za nemovitost)

1,- Kč



Prodej samostatného RD, 227 m2, Zbuzany (okres Praha-západ)

Nemovitost nabízí



ARCHER reality Praha, a.s.

Vlkova 538/42, Žižkov
130 00 Praha 3

Realitní makléř

Ing. Vodrážka Josef

Mobil: 602 107 903

prohlidka@archer-reality.cz

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	247
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastní pozemek (m2)	835
Plocha teras (m2)	20
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - plynové
Doprava	vlak
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Zastavěná plocha (m2)	148
Užitná plocha (m2)	227
Plocha zahrady (m2)	687
Komunikace	asfaltová
Poloha objektu	samostatný