

Prodej samostatného RD, 320 m², Brandýsek (okres Kladno)



Exkluzivně - Prodej RD/B/T/G/S, 580 m², pozemek 1217 m², Brandýsek (okres Kladno), ul. Slánská

ČÍSLO ZAKÁZKY: 17515 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Brandýsek (okres Kladno), Slánská

**Exkluzivně - Prodej RD/B/T/G/S, 580 m², pozemek 1217 m²,
Brandýsek (okres Kladno), ul. Slánská**

Exkluzivně nabízíme k prodeji dům 7+1/B/T/G/S, s podlahovou plochou 580m², 12m² balkon, 10m² terasa, 56m² garáž, 238m² sklep, Brandýsek (okres Kladno), ul. Slánská. Velkorysá vila se nachází v malé obci za Prahou. Dispozičně je pojatý jako 7+1, přirozeně rozložené do prvního podlaží, mezaninu a druhého podlaží. V prvním podlaží, které je mírně nad terénem, nalezneme kuchyni, obývací a hostinský pokoj a samozřejmě nechybí ani prostorná koupelna. Mezanin nabízí dva zrcadlově pojaté pokoje vhodné jako ložnice. Další patro pak disponuje třemi pokoji a druhou koupelnou. Půdní prostory jsou dostatečně vysoké pro vybudování dalších až čtyř pokojů. Dům je kompletně podsklepený - díky téměř čtyřmetrové výšce všech sklepních místností lze tyto využít i jako sklad, výrobní prostory či služby. V celém domě jsou hotové rozvody elektřiny a vody, stejně jako odpady. Do veškerých pokojů je připraveno podlahové vytápění. Součástí vily je dvougaráž, další parkování možné na pozemku. Dům je připojen k elektrické síti, vodovodnímu řádu a plynovodu. Kanalizace na hranici pozemku. V současnosti probíhají interiérové úpravy tak, aby si budoucí majitel mohl zvolit vlastní povrchové materiály a zařizovací předměty. Díky své velikosti je dům vhodný jako několikagenerační rodinný dům, nebo jako komplexní sídlo firmy. Celý objekt je těsně před kolaudací, kterou je připraven zajistit současný majitel.

Obec Brandýsek nabízí základní občanskou vybavenost včetně školy, školky, několika obchodů, restaurace a sokolovny. Kousek od domu se nachází autobusová i vlaková zastávka se spoji do Prahy, po nedaleké dálnici je Praha pohodlných 15 minut autem.

Doporučujeme prohlídku. Třída G - Mimořádně nehospodárná Energetický štítek budovy (PENB) nebyl dodán.



Prodej samostatného RD, 320 m2, Brandýsek (okres Kladno)**Nemovitost nabízí****ARCHER reality Praha, a.s.**

Vlkova 538/42, Žižkov
130 00 Praha 3

Realitní makléř**David Ondřej**

Mobil: 602 107 903

prohlidka@archer-reality.cz

CENA: (za nemovitost) **14 990 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	580
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m2)	1097
Plocha balkonu (m2)	12
Plocha teras (m2)	10
Plocha sklepu (m2)	238
Vybavení	balkon
Vybaveno	Částečně zařízeno
Doprava	vlak
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Zastavěná plocha (m2)	120
Užitná plocha (m2)	320
Plocha zahrady (m2)	977
Komunikace	asfaltová
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 320 m², Brandýsek (okres Kladno)