

Prodej samostatného RD, 167 m², Kamenice (okres Praha-východ)



Exkluzivně - Prodej RD 6+1, 177 m², pozemek 877 m², Kamenice (okres Praha-východ)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 17853 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kamenice (okres Praha-východ)

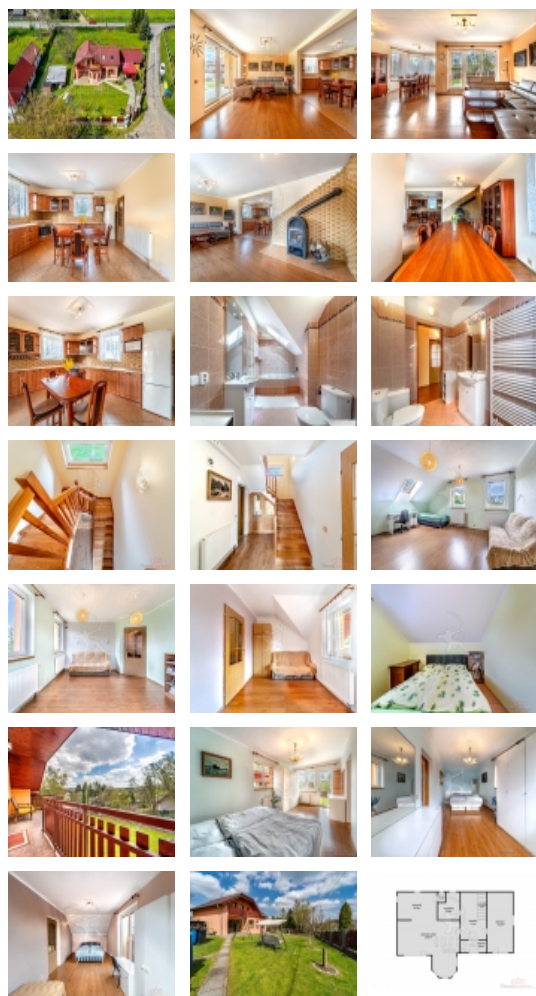
Exkluzivně - Prodej RD 6+1, 177 m², pozemek 877 m², Kamenice (okres Praha-východ)

Exkluzivně nabízíme k prodeji krásný dům 6+1 s podlahovou plochou 167m² + 10m² balkon, zahrada 761m², Kamenice (okres Praha-východ). Hezký a prostorný dům s dispozicí 6+1, zkolaudovaný v roce 2012 je připraven k Vašemu okamžitému nastěhování. Dům se nachází v blízkosti lesa na okraji obce Kamenice, která je velmi vyhledávanou lokalitou a leží jen 15km od Prahy.

Dispozice: Ze zádveří s vestavěnou skříňí vejdete do chodby, která po levé straně vede do prostorného obývacího pokoje, propojeného s kuchyní a komorou. Z obývacího pokoje můžete také vstoupit na menší terasu a dále do zahrady. Z chodby se vstupuje i do koupelny se sprchovým koutem a nebo do ložnice, která má také vstup na zahradu. Pod schodištěm je praktický úložný prostor. Po bytelných, dřevěných schodech se dostaneme do 2.NP, které nabídne tři samostatné a jeden průchozí pokoj, z něhož se dá vstoupit na terasu a na půdu. V tomto patře se rovněž nalézá koupelna s vanou a WC a praktická šatna.

Dům je postaven z kvalitních materiálů, je velmi dobře zateplen a krbová kamna v obývacím pokoji tak dokáží vyheřtít celý prostor domu. V každé místnosti je rovněž plynové topení. Dům je napojen na veřejnou vodovodní a kanalizační síť, rovněž má svou vlastní studnu a celkově je dům v perfektním stavu.

Dům byl stavěn jako vícegenerační bydlení a jsou k tomu připravené i veškeré rozvody. K domu náleží také hezká, rovinatá a okrasně laděná zahrada o rozloze 761 m². Na zahradě naleznete zásobu dříví, plechový domek, skleník, paňník a venkovní gril. Na zahradě se daří ovocným stromům a v létě se můžete těšit na jahody, maliny, ostružiny a veškerou zeleninu. Na pozemku je rovněž zateplený zahradní domek o rozloze 25 m², využívaný jako letní kuchyň a dílna. Jeho součástí jsou chladný sklep a půda. Před domkem je zastřešené parkovací stání.



Prodej samostatného RD, 167 m², Kamenice (okres Praha-východ)

Nemovitost nabízí



ARCHER
REALITY

ARCHER reality Praha, a.s.

Vlkova 538/42, Žižkov
130 00 Praha 3

Realitní makléř

Sekot Petr

Mobil: 602 107 903

prohlidka@archer-reality.cz

CENA: (za nemovitost) **13 900 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m ²)	177
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m ²)	877
Plocha balkonu (m ²)	10
Vybavení	balkon
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - plynové
Odpad	Městská kanalizace
Zastavěná plocha (m ²)	116
Užitná plocha (m ²)	167
Plocha zahrady (m ²)	761
Poloha objektu	samostatný