

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Sulice, Želivec (okres Praha-východ)



Prodej víceúčelových pozemků s budovami, 2577 m2 vč. sítí, Praha - východ, Sulice - Želivec

ČÍSLO ZAKÁZKY: 17919 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Sulice, Želivec (okres Praha-východ), Hlavní

Prodej víceúčelových pozemků s budovami, 2577 m2 vč. sítí, Praha - východ, Sulice - Želivec



Exkluzivně nabízíme k prodeji soubor stavebních pozemků 2577 m2 vč. sítí se stavebním povolením, určených k výstavbě RD a možné rekonstrukci/úpravě stávajících budov, Sulice - Želivec, ul. Hlavní. Soubor nemovitostí nabízí potenciál pro vytvoření ojedinělého areálu pro bydlení a služby v dynamicky se rozvíjející lokalitě. Ocení je zájemci nejen o komerční výstavbu k bydlení, ale i ti, kteří umí pracovat s komerčními prostory (prodej, služby) a/nebo s prostory pro vzdělávání, školení či cestovního ruchu, vše v místě s tradicí a historií z dob rodiny Ringhofferových.

Velmi atraktivní lokalita 20 min. jižně od Prahy s napojením na dálniční okruh (Praha/ Brno/ Plzeň) do 10min., rovinatý stavební pozemek vč. inženýrských sítí na pozemku (voda, kanalizace, plyn, elektřina), stavební povolení k výstavbě RD a nových (druhých) přípojek (3 bytové jednotky) a k přístavbě ke stávajícímu historickému domu z 19. století (s možností bytové výstavby či zřízení služeb) se nachází na okraji obce, u hlavní příjezdové komunikace (Praha - Benešov), v blízkosti zeleně, v původní zástavbě rodinných domů.

Jeden z pozemků je s vydaným stavebním povolením na výstavbu rodinného domu (zast. plocha 226,5 m2/ 3 nadzemní podlaží + 1 podzemní podlaží/ á 3 bytové jednotky s garážovým stáním). Součástí souboru pozemků je původní budova (s velmi prostornou půdou) s možností úplné rekonstrukce či přestavby (platné stavební povolení na úpravu stávajícího dvojdomu s přístavbou pro bydlení) a stodola. Využitelnost pozemků dle územního plánu - SV (plochy smíšené obytné - venkovské) pro bydlení, pro činnost s bydlením související vč. obslužných komerčních staveb a zařízení místního významu (prodej, služby, kanceláře apod.) i pro vzdělávání (např. středisko volného času). Pozemek je oplocen, přístup z hlavní obecní komunikace. Možnost vytvoření parkování na vlastním pozemku vedle domu.

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Sulice, Želivec (okres Praha-východ)

Nemovitost nabízí



ARCHER
REALITY

ARCHER reality Praha, a.s.

Vlkova 538/42, Žižkov
130 00 Praha 3

Realitní makléř

Vatka Radek

Mobil: 602 107 903

prohlidka@archer-reality.cz

CENA: (za nemovitost) **16 500 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Vlastní pozemek (m2)	2577
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Nezařídzeno
Doprava	vlak
Zastavěná plocha (m2)	513
Užitná plocha (m2)	2577
Plocha zahrady (m2)	2577
Komunikace	asfaltová
Druh pozemku	pro bydlení