

Prodej blokového RD, 205 m<sup>2</sup>, Sulice, Nechánice (okres Praha-východ)

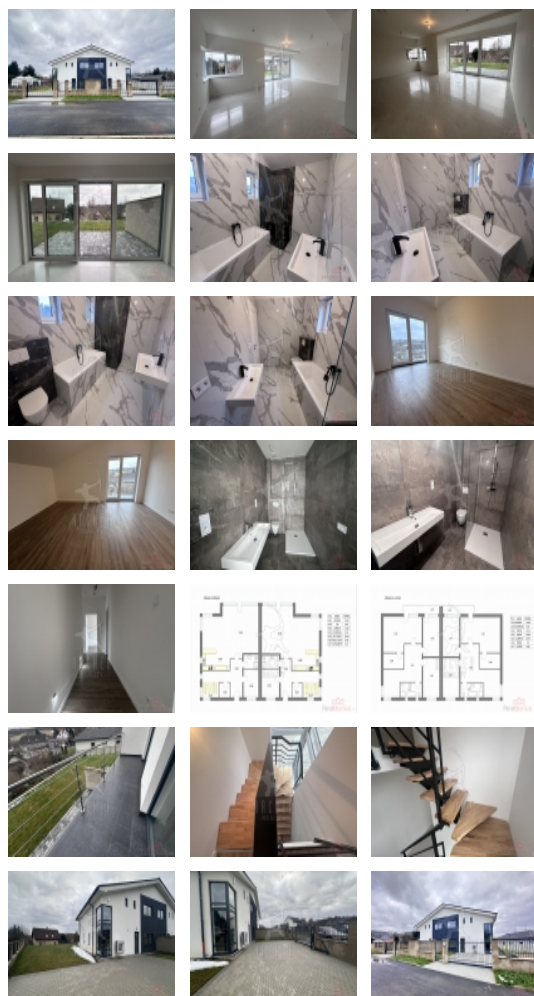


## Prodej novostavby RD 5+kk, 225m<sup>2</sup>, pozemek 694m<sup>2</sup>, Sulice - Nechánice (okres Praha-východ)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 18241 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Sulice, Nechánice (okres Praha-východ)

### Prodej novostavby RD 5+kk, 225m<sup>2</sup>, pozemek 694m<sup>2</sup>, Sulice - Nechánice (okres Praha-východ)



Nabízíme k prodeji novostavbu domu 5+kk s podlahovou plochou cca 205m<sup>2</sup> + 20m<sup>2</sup> terasa, 569m<sup>2</sup> zahrada, Sulice - Nechánice, ul. K Vrchánovu. Novostavba dvojdomu se dvěma bytovými jednotkami, každá s dispozicí 5+kk, užitnou plochou 225m<sup>2</sup> a zahradou se nachází v obci Sulice-Nechánice, jen asi 25km od Prahy. Dům byl zkolaudován v roce 2023, obě poloviny dvojdomu nabízí stejně velkou bytovou jednotku, se stejnou dispozicí i velikostí zahrady, jsou pouze zrcadlově otočené. Z toho plyne mírná výhoda prvního zájemce, který si může vybrat, co mu více vyhovuje. K prodeji jsou obě poloviny domu. Každá jednotka je zapsaná v katastru samostatně, má vlastní odečty, pozemky jsou oddělené a vstupy na ně jsou samostatně. Nikoho tedy nic neomezuje.

Celý dům i vnitřní vybavení je z velmi kvalitních materiálů a ve velmi hezkém a moderním designu. Dům je patrový, přízemí nabídne prostorné zádveří, jeden menší pokoj, určený pro návštěvy či jako pracovna, technickou místnost, koupelnu se sprchovým koutem a WC a velmi prostorný obývací pokoj, spojený s kuchyňským koutem. Z obývacího pokoje se dá přes krásné francouzské dveře vyjít na terasu a dále do zahrady. Po hezkých a bytelných dřevěných schodech se zábradlím se dostaneme do patra domu, kde jsou tři neprůchozí ložnice. Všechny pokoje jsou velmi prostorné, dva z nich mají vstup na společný balkon, jeden z pokojů, určený jako ložnice, má i vlastní prostornou šatnu. V patře je také druhá, velká a krásná koupelna s vanou i sprchovým koutem, s WC a velkým umyvadlem. V přízemí domu a v koupelnách je na podlaze dlažba, v patře je ve všech pokojích plovoucí podlaha. Dům je napojený na všechny sítě, vytápěný je tepelným čerpadlem a podlahovým topením, které je v celém domě. V domě je dále zavedený bezpečnostní systém, který stačí aktivovat. Vjezd na pozemek je přes elektrickou, dálkově ovládanou bránu a před domem je místo pro parkování 2-3 vozidel. Na hranici pozemku je případně i přípojka plynu.

Prodej blokového RD, 205 m2, Sulice, Nechánice (okres Praha-východ)

### Nemovitost nabízí



ARCHER  
REALITY

### ARCHER reality Praha, a.s.

Vlkova 538/42, Žižkov  
130 00 Praha 3

### Realitní makléř

#### Sekot Petr

Mobil: 602 107 903

[prohlidka@archer-reality.cz](mailto:prohlidka@archer-reality.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **13 500 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	225
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastní pozemek (m2)	695
Plocha teras (m2)	20
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Zastavěná plocha (m2)	125
Užitná plocha (m2)	205
Plocha zahrady (m2)	570
Komunikace	asfaltová
Poloha objektu	v bloku