

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Chrást (okres Nymburk)



### Nemovitost nabízí

### EVROPA realitní kancelář

Václavské náměstí

### Realitní makléř



### Evgeniya Apostolova

Mobil: +420 775 682 725

[evgeniya.apostolova@rkevropa.cz](mailto:evgeniya.apostolova@rkevropa.cz)

## Prodej stavebního pozemku 637m<sup>2</sup> (+1028m<sup>2</sup>)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 69050 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Chrást (okres Nymburk)

### Prodej stavebního pozemku 637m<sup>2</sup> (+1028m<sup>2</sup>)

Nově nabízíme k prodeji 637m<sup>2</sup> stavebního pozemku v obci Chrást u Poříčan. Jedná se o zajímavou příležitost v hezké lokalitě, klidná atmosféra a přítomnost veřejné dopravy, fotbalového hřiště a mateřské školy poskytují pohodlí a pestré možnosti pro vás i vaši rodinu. Obec leží v Polabské rovině v těsné blízkosti dálnice D11 Praha-Hradec Králové poblíž rekreační oblasti Kersko - kraje spisovatele Bohumila Hrabala, která vybízí k procházkám, odpočinku a v letních měsících k houbaření a sběru lesních plodů. Obec má své spolky a sdružení: Fotbal - SK Čechie Chrást, Sbor dobrovolných hasičů, Myslivecké sdružení. Mezi památkově chráněné stavby patří dřevěná zvonička. V obci se nachází obchod s potravinami, budova školy spolu s pomníkem obětem 1.světové války. V budově sídlí Mateřská škola a obecní úřad. Školní docházku plní děti ve škole v Poříčanech. V obci se koná tradiční Vítovská pouť - 15. června a první neděli v listopadu posvícení. Zachovává se tradice pořádání staročeských májů 1x 2 roky.

Pozemek je na velmi dobrém místě, ze kterého se během chvíle dostanete ke všem potřebným obchodům a službám v Poříčanech. Ani do Prahy to není daleko, kdy vám cesta na hranici města potrvá pouhých 25 minut autem. Je zde dobrá dostupnost na dálnici D 11. Inženýrské sítě jsou umístěny v asfaltové komunikaci, která se nachází cca 50 m od pozemku. Hlavním využitím pozemku je bydlení. Podmínkou pro stavbu je rozšíření vedlejšího pozemku (polní cesty) z 5 metrů na šířku 8 metrů. Na pozemku lze realizovat stavby jako jsou zejména rodinné domy. Tento stavební pozemek je ideálním místem pro výstavbu vašeho vysněného domova a díky rozloze pozemku budete mít dostatek prostoru, pro realizaci vašich plánů. Pokud jsme vás naší nabídkou zaujali, neváhejte se nám ozvat. Rádi vám poskytneme další informace, včetně územně plánovací informace.

Nabízíme možnost dokoupení vedlejšího pozemku s celkovou plochou 1028 m<sup>2</sup>, vedený v územní plánu jako zahrada. Odkaz na inzerci je uvedený níže.

<https://www.sreality.cz/detail/prodej/uzemni-plan/zahrada/chrast-chrast-3623499084>

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Chrást (okres Nymburk)

**CENA:** (za nemovitost) **2 100 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

<b>Energetická třída</b>	G - Mimořádně neekonomická
<b>Umístění objektu</b>	centrum
<b>Doprava</b>	dálnice autobus
<b>Plocha parcely (m2)</b>	637
<b>Komunikace</b>	asfaltová
<b>Druh pozemku</b>	pro bydlení
<b>Druh zápisu v katastru</b>	katastr nemovitostí
<b>Druh číslování parcely</b>	Pozemková parcela