

Prodej rekreačního objektu, Bechyně, Hvožd'any (okres Tábor)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej chaty, 48 m<sup>2</sup>, Hvožd'any u Bechyně

ČÍSLO ZAKÁZKY: 853961 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Bechyně, Hvožd'any (okres Tábor)

#### Prodej chaty, 48 m<sup>2</sup>, Hvožd'any u Bechyně

Nabízíme Vám k prodeji dřevěnou chatu v turistické oblasti Toulava, na samém břehu řeky Lužnice. Chata stojí na vlastním pozemku o celkové výměře 106 m<sup>2</sup> na betonové podezdívce. Do chaty je přivedena elektřina a má vlastní elektroměr. Nemovitost je zateplená. V říjnu roku 2023 byla vybudována koupelna. Výhodou je již schválené stavební povolení s možností rozšířením dozadu a do strany. U nemovitosti je zděná místnost, která slouží jako sklad nebo se zde může vybudovat dílna. Přístup je zajištěn po obecní cestě a autem přijedete přímo k nemovitosti. Do chaty se pohodlně vejde až 6 osob. Ideální místo například pro rybáře. Jedná se o klidné místo s širokou možností výletů a aktivit. Výhodné financování Vám rádi zajistíme. Pro více informací kontaktujte makléře.

CENA: (za nemovitost) **1 730 000,- Kč**

#### Nemovitost nabízí



#### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	dřevěná
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	106
Vybavení	sklep
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - elektrické
Doprava	silnice
Elektřina	230 V
Voda	Není

Prodej rekreačního objektu, Bechyně, Hvožděny (okres Tábor)

**Realitní makléř**



**Blažka René**

Telefon: 296 399 006

[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Rok rekonstrukce</b>	2023
<b>Rok kolaudace</b>	1980
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Počet míst k parkování</b>	2
<b>Užitná plocha (m2)</b>	48
<b>Komunikace</b>	betonová
<b>Poloha objektu</b>	samostatný