

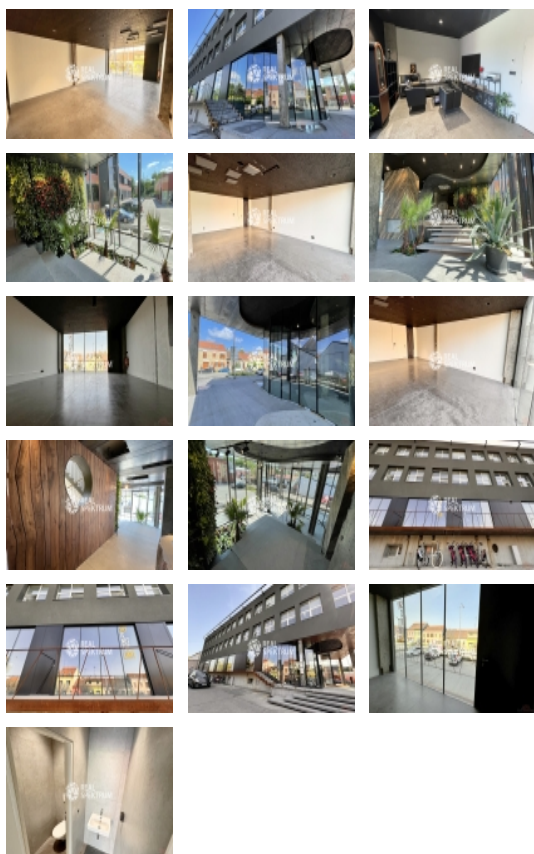
Pronájem kanceláří, Brno, Maloměřice (okres Brno-město)



## Pronájem kancelářských prostor o ploše 65 m2, ulice Karlova, Brno - Maloměřice

ČÍSLO ZAKÁZKY: N/RSB/2041 TYP ZAKÁZKY: pronájem  
6/24

LOKALITA: Brno, Maloměřice (okres Brno-město), Karlova



### Pronájem kancelářských prostor o ploše 65 m2, ulice Karlova, Brno - Maloměřice

V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu 65 m2 obchodně-administrativních prostor se zázemím a skladem v širším centru Brna. Jedná se o bývalý výrobní areál, který se postupně proměnil v nově zrekonstruovaný postindustriální prostor, určený pro kreativní profese. V minulém roce proběhla rekonstrukce fasády a rekonstrukce kotelny na moderní způsob vytápění a výměny vzduchu.

Více informací v RK.

Výměra prostor cca 65 m2.

Celo-prosklená fasáda v čele prostory. Vlastní sociální zázemí.

Prostor se pronajímá nevybavený.

Ilustrativní foto

\* Průkaz energetické náročnosti budovy není aktuálně k dispozici. V inzerci je dle legislativních požadavků uvedena en. třída G.

CENA: (za měsíc) **23 590,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Počet míst k parkování	2

Pronájem kanceláří, Brno, Maloměřice (okres Brno-město)

**Nemovitost nabízí**



**REAL SPEKTRUM a.s.**

Lidická 77, Brno, 602 00

<b>Ostatní</b>	Parkoviště
<b>Užitná plocha (m2)</b>	65
<b>Plocha kanceláří (m2)</b>	65
<b>Poloha objektu</b>	samostatný
<b>Druh prostor</b>	Kanceláře
<b>K dispozici od</b>	01.02.2024

**Realitní makléř**



**Mgr. Jan Dufek**

Mobil: +420 724 405 366

[jan.dufek@realspektrum.cz](mailto:jan.dufek@realspektrum.cz)