

Prodej komerčního objektu : Obchodní centrum, Olomouc, Nemilany

Prodej domu 7+kk, 577 m2 v Olomouci

ČÍSLO ZAKÁZKY: 1098 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Olomouc, Nemilany, Lidická

Prodej domu 7+kk, 577 m2 v Olomouci

Hledáte prostorný dům, kde můžete bydlet i podnikat, nebo jste velká rodina a potřebujete větší prostory a chcete bydlet v klidnější části a přesto nedaleko do centra Olomouce? Tak tento dům je to co byste mohli potřebovat. Jedná se o patrový, podsklepený dům se 2 sklepy s pozemkem o celkové rozloze 577 m2. Dům je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci a je vytápěný plynovým kotlem.

V přízemí je k dispozici samostatný byt o velikosti 3+kk, o celkové rozloze 150 m2, se 2 vchody, 2 x WC, a koupelna, Z bytu je vstup na dvůr o celkové rozloze 43 m2

s venkovním posezením a udírnou.

V přízemí domu se nachází prodejna potravin, se samostatným vchodem a vlastními měřiči. Výnos nájmu z prodejny pokryje měsíční náklady na provoz domu

Možnost využití k bydlení nebo ke komerčním účelům, např. kanceláře, restaurace aj.

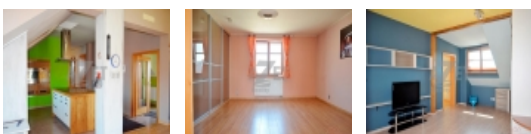
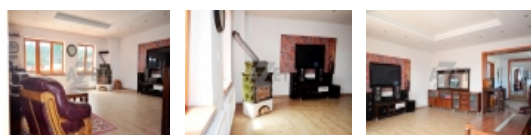
V I. NP se nachází byt 4+kk s neprůchozími pokoji o celkové podlahové ploše 190 m2, koupelnou s WC, technickou místností a šatnou. Z bytu je vstup na prostornou terasu a balkon. Výhodou bytu jsou samostatné měřiče spotřeby

Dům lze využít i jako dvougenerační pouze k bydlení, nebo v přízemí využít ke komerčnímu využití.

CENA: (za nemovitost) **13 600 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

| | |
|-------------------------------|------------------------|
| Číslo podlaží v domě | 1 |
| Počet podlaží objektu | 1 |
| Celková podlahová plocha (m2) | 350 |
| Druh objektu | cihlová |
| Stav objektu | dobrý |
| Energetická třída | G - Mimořádně nevhodná |
| Počet podlaží pod zemí | 1 |
| Vlastní pozemek (m2) | 577 |
| Vybavení | terasa sklep |
| Umístění objektu | centrum |



Prodej komerčního objektu : Obchodní centrum, Olomouc, Nemilany

Nemovitost nabízí

AZET reality

Vítkovická 3276/2A
Ostrava
70200

Realitní makléř



Brücknerová Martina

Mobil: +420 605 381 892
info2@azetrealty.cz

| | |
|------------------------------|--|
| Vybaveno | Částečně zařízeno |
| Topení | Lokální - plynové |
| Elektřina | 230 V |
| Plyn | Zaveden |
| Účel budovy | Obchodní centrum |
| Zastavěná plocha (m2) | 577 |
| Plocha parcely (m2) | 577 |
| Užitná plocha (m2) | 350 |
| Inženýrské sítě | Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina |
| Druh stavby | budova/y, hala/y |
| Poloha objektu | v bloku |
| Druh prostor | Obchodní |