

Prodej samostatného RD, 154 m², Libčany (okres Hradec Králové)



Prodej rodinného domu 4+2 (153 m²), pozemek 1340 m², Libčany

ČÍSLO ZAKÁZKY: 69005 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Libčany (okres Hradec Králové)

Prodej rodinného domu 4+2 (153 m²), pozemek 1340 m², Libčany

Hledáte domov plný charakteru a prostoru pro celou rodinu? Máme pro Vás skvělou nabídku!

Nabízíme Vám krásný zděný dům o dispozici 4+2, ideální pro pohodlné bydlení, dále v domě naleznete půdní prostor s možností dalšího využití, sklep a balkón s nádherným výhledem.

Na pozemku dále garáž (32m²) a stodola (103m²). Dům je v dobrém stavebně-technickém stavu a připraven k okamžitému nastěhování.

Dům díky velikosti a dispozici může posloužit i jako dvougenerační bydlení.

Velkým benefitem je pozemek o velikosti 1340 m², který je možno rozdělit a případně na něm můžete postavit novou nemovitost (od stavebního úřadu zajištěno povolení s rozdělením + geometrický plán, který najdete v prezentaci).

Dům se nachází v malebné obci Libčany ? které se nachází nedaleko Hradce Králové (5 km).

Obec nabízí veškerou občanskou vybavenost: škola, školka, obchod, pošta, úřad, hospoda a mnoho dalšího.

Výborná dopravní dostupnost je zajištěna autobusovou linkovou dopravou - zastávka nedaleko domu. Dalším obrovským benefitem je nájezd na dálnici D11, který je vzdálený pouhé 4 km od domu.

Inženýrské sítě: elektřina, vodovod - obecní (na pozemku i studna), kanalizace - obecní, plynovod na hranici pozemku (vytápění zajištěno kotlem na tuhá paliva).

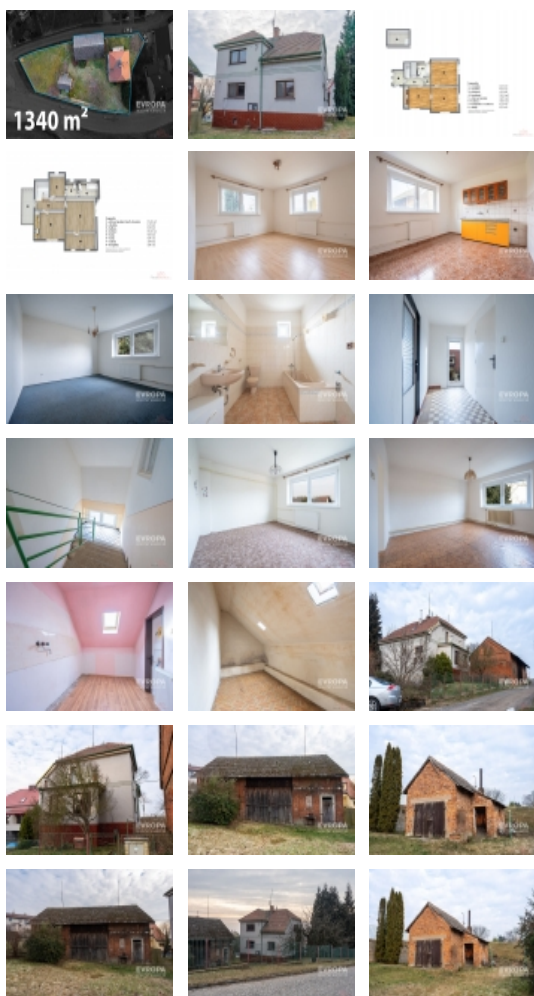
Naše finanční oddělení Vám zajistí nejlepší možné financování nemovitosti.

Budu se těšit na Váš zájem a věřím, že si nemovitost najde brzy nového majitele.

Tento dům Vám doporučuji.

S pozdravem

Lukáš Vyšehrad - certifikovaný realitní makléř - Asociace realitních kanceláří České republiky.



Prodej samostatného RD, 154 m², Libčany (okres Hradec Králové)

Nemovitost nabízí

EVROPA realitní kancelář

Václavské náměstí

Realitní makléř



Lukáš Vyšehrad

Mobil: +420 774 244 091

lukas.vysehrad@rkevropa.cz

CENA: (za nemovitost) **6 940 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vybavení	sklep
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Telefon
Topení	Lokální - tuhá paliva
Doprava	dálnice silnice autobus
Voda	zdroj pro celý objekt dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Zastavěná plocha (m²)	154
Plocha parcely (m²)	1340
Ostatní	Parkoviště
Užitná plocha (m²)	154
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 154 m², Libčany (okres Hradec Králové)