

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Hlušice (okres Hradec Králové)



## Prodej pozemku o velikosti 1000 m2 v obci Hlušice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 69059 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Hlušice (okres Hradec Králové)

### Prodej pozemku o velikosti 1000 m2 v obci Hlušice

Hledáte pozemek určený ke stavbě rodinného domu? Pozemek u něhož je vydáno Stavební povolení na rodinný dům? Pozemek, který bude mít připravené inženýrské sítě?

Pokud ano, tak tato nabídka prodeje pozemku o velikosti 1000 m2 v obci Hlušice je právě pro Vás. Jedná se o rovinatý pozemek umístěný v klidné části obce Hlušice. Pozemek je součástí nové menší výstavby o 3 pozemcích. Součástí pozemku budou kompletní inženýrské sítě - obecní kanalizace, obecní vodovod a elektřina. Nový majitel, tak bude mít vše připravené.

Skvělou příležitostí může být, že k pozemku je vydáno Stavební povolení na rodinný dům 4+kk o velikosti 104 m2 s garážovým stáním. Nový majitel tak tedy může využít příležitost a okamžitě stavět tento typ rodinného domu. Vážným zájemcům rád zašlu bližší informace k projektu rodinného domu.

Tuto možnost majitel využít nemusí a může si navrhnout svůj typ rodinného domu.

Jedná se o pozemek obdélníkového tvaru, který je svými rozměry a přístupem z obecní komunikace ideální k výstavbě rodinného domu. Pozemek je v Územním plánu obce pod označením SV - smíšené obytné - venkovské. Zastavitelnost pozemku určeného ke stavbě rodinného domu není v ÚP definována. Výšková regulace zástavby v naší části lokality je 2 NP + podkroví. Bližší specifikaci Územního plánu obce Hlušice najdete mezi fotkami inzerce.

Obec Hlušice nabízí výbornou občanskou vybavenost. Najdete zde školku, školu, autobusové spojení, obecní úřad, poštu, knihovnu, dětské hřiště, hospodu, potraviny a nejen pro fanoušky fotbalu i fotbalové hřiště a mnoho dalšího

Těšíme se na Váš zájem a věříme, že si pozemek brzy najde nového majitele. Tento pozemek Vám velice doporučuji a rád vás přivítám na prohlídce pozemku i blízkého okolí. Budu se těšit na prohlídky.

S pozdravem Milan Polívka.

Certifikovaný realitní makléř číslo OsR 19./I./2018 Asociace realitních kanceláří České republiky



**Nemovitost nabízí**

**EVROPA realitní kancelář**

Václavské náměstí

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Hlušice (okres Hradec Králové)

### Realitní makléř



**Milan Polívka**

Mobil: +420 734 261 016

[milan.polivka@rkevropa.cz](mailto:milan.polivka@rkevropa.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **2 600 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

<b>Energetická třída</b>	G - Mimořádně nevhodná
<b>Umístění objektu</b>	centrum
<b>Doprava</b>	silnice autobus
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plocha parcely (m2)</b>	1000
<b>Komunikace</b>	dlážděná
<b>Druh pozemku</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace
<b>Druh číslování parcely</b>	Pozemková parcela