

Prodej samostatného RD, 154 m², Libčany (okres Hradec Králové)



Prodej rodinného domu 4+2 (153 m²), pozemek 506 m², Libčany

ČÍSLO ZAKÁZKY: 69077 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Libčany (okres Hradec Králové)

Prodej rodinného domu 4+2 (153 m²), pozemek 506 m², Libčany

Hledáte domov plný charakteru a prostoru pro celou rodinu? Máme pro Vás skvělou nabídku!

Nabízíme Vám krásný zděný dům o dispozici 4+2, ideální pro pohodlné bydlení, dále v domě naleznete půdní prostor s možností dalšího využití, sklep a balkon s nádherným výhledem.

Dům je v dobrém stavebně-technickém stavu a připraven k okamžitému nastěhování.

Dům díky velikosti a dispozici může posloužit i jako dvougenerační bydlení.

Pozemek o velikosti 506 m², vznikne rozdělením původní parcely (od stavebního úřadu zajištěno povolení s rozdělením + geometrický plán, který najdete v prezentaci).

Dům se nachází v malebné obci Libčany, které se nachází nedaleko Hradce Králové (5km).

Obec nabízí veškerou občanskou vybavenost: škola, školka, obchod, pošta, úřad, hospoda a mnoho dalšího.

Výborná dopravní dostupnost je zajištěna linkovou autobusovou dopravou - zastávka nedaleko domu.

Dalším obrovským benefitem je nájezd na dálnici D11, který je vzdálený pouhé 4 km od domu.

Inženýrské sítě: elektřina, vodovod - obecní (na pozemku i studna), kanalizace - obecní, plynovod na hranici pozemku (vytápění zajištěno kotlem na tuhá paliva).

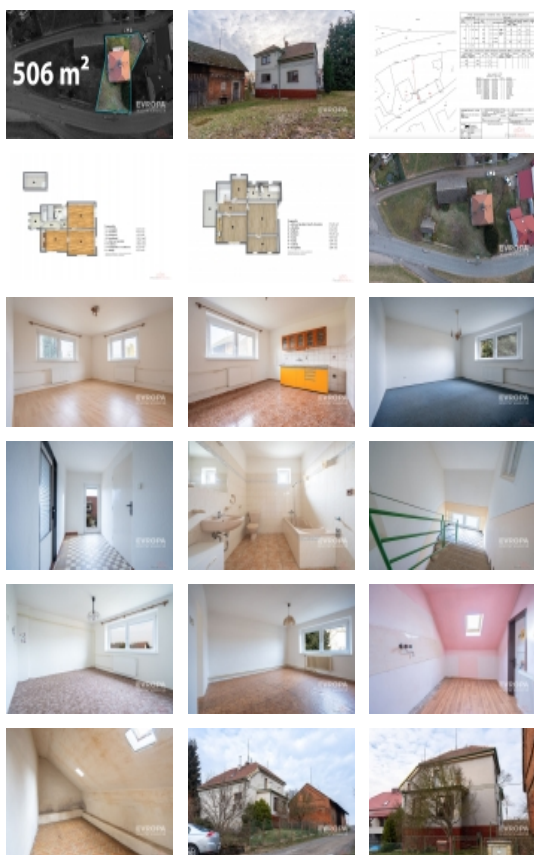
Naše finanční oddělení Vám zajistí nejlepší možné financování nemovitosti.

Budu se těšit na Váš zájem a věřím, že si nemovitost najde brzy nového majitele.

Tento dům Vám doporučuji.

S pozdravem

Lukáš Vyšehrad - certifikovaný realitní makléř - Asociace realitních kanceláří České republiky.



Nemovitost nabízí

EVROPA realitní kancelář

Václavské náměstí

Prodej samostatného RD, 154 m2, Libčany (okres Hradec Králové)

Realitní makléř**Lukáš Vyšehrad**

Mobil: +420 774 244 091

lukas.vysehrad@rkevropa.cz**CENA:** (za nemovitost) **4 670 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vybavení	sklep
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Telefon
Topení	Lokální - tuhá paliva
Doprava	dálnice silnice autobus
Voda	zdroj pro celý objekt dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Zastavěná plocha (m2)	154
Plocha parcely (m2)	506
Ostatní	Parkoviště
Užitná plocha (m2)	154
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 154 m², Libčany (okres Hradec Králové)