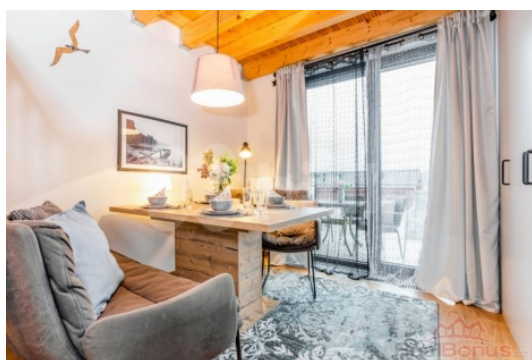


Prodej bytu 3+kk, 70 m<sup>2</sup>, OV, Lipno nad Vltavou (okres Český Krumlov) - exkluzivně



## Moderní Apartmán s Balkónem v Komplexu Korzo, Lipno nad Vltavou

ČÍSLO ZAKÁZKY: 220919 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Lipno nad Vltavou (okres Český Krumlov)

### Moderní Apartmán s Balkónem v Komplexu Korzo, Lipno nad Vltavou

Upozornění: Tato nabídka je rezervována konkrétním zájemcem a v rezervační lhůtě není k dispozici! Hledáte jedinečnou investiční příležitost v srdci Lipna nad Vltavou? Představuji Vám exkluzivní nabídku moderního apartmánu v prestižním komplexu Korzo, který je synonymem pro luxusní bydlení a výjimečný životní styl.

Tento plně vybavený apartmán je navržen s důrazem na detail, funkčnost a estetiku. S rozlohou, která poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení, je tento apartmán ideální volbou pro ty, kteří hledají komfort, styl a výhodnou investici.

Klíčové vlastnosti:

Moderní design a vysoký standard vybavení.

Prostorný balkón s výhledem na okolí.

Plně vybavená kuchyň, včetně komfortní obývací části, ideální pro relaxaci a zábavu.

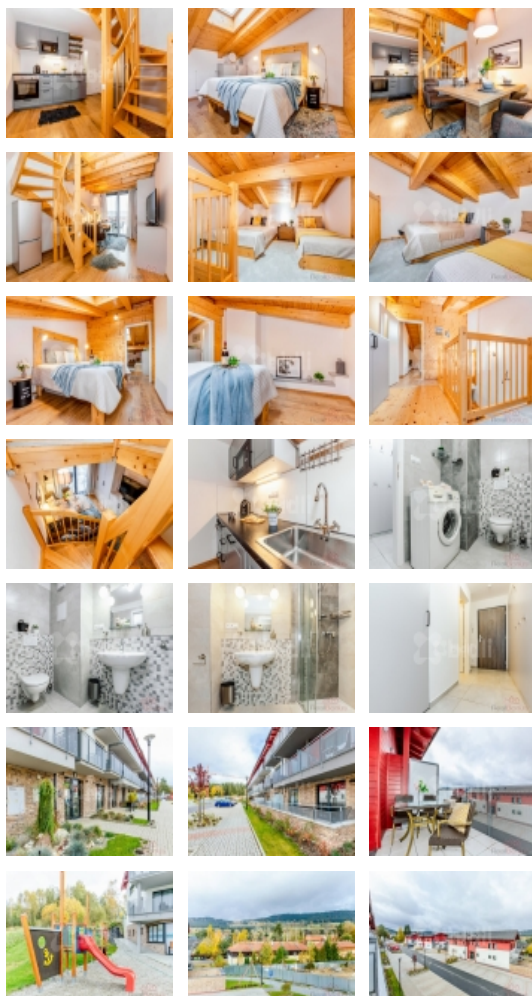
Součástí komplexu je i parkovací stání a sklepní kóje.

Lokalita: Apartmán se nachází v dynamickém centru Lipna nad Vltavou, kde je vše na dosah - od obchodů, přes restaurace, až po sportovní a rekreační zařízení. V zimě si užijete blízkost lyžařských areálů, v létě zase příležitosti k vodním sportům a turistice v nádherné přírodě Šumavy.

Investiční potenciál: Díky své poloze a vybavení je apartmán ideální pro krátkodobé i dlouhodobé pronájmy, což z něj činí atraktivní investici s potenciálem stabilního výnosu.

Více o výnosu u této nemovitosti vám sdělím, telefonicky, či osobně.

Nenechte si ujít šanci stát se majitelem tohoto nádherného apartmánu v jednom z nejžádanějších komplexů v Lipně nad Vltavou. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte



Prodej bytu 3+kk, 70 m<sup>2</sup>, OV, Lipno nad Vltavou (okres Český Krumlov) - exkluzivně

### Nemovitost nabízí



### Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

### Realitní makléř



### Jan Bartoš

Mobil: 774 110 007  
[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **6 700 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	2
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	70
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Plocha balkonu (m <sup>2</sup> )	7
Vybavení	balkon sklep
Telekomunikace	Internet
Topení	Ústřední - plynové
Doprava	vlak dálnice silnice MHD autobus
Elektřina	230 V
Voda	dálkový vodovod rozvod studené a teplé vody
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení Koupaliště
Stáří objektu	2018
Mezonet	Ano
Bytové jádro	Zděné
Parkování	u domu (veřejné)

Prodej bytu 3+kk, 70 m<sup>2</sup>, OV, Lipno nad Vltavou (okres Český Krumlov) - exkluzivně