

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Únětice (okres Praha-západ) - exkluzivně



## stavební pozemek 672m<sup>2</sup>, Únětice - Praha Západ

ČÍSLO ZAKÁZKY: 220342 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Únětice (okres Praha-západ), Svatý Jan

### stavební pozemek 672m<sup>2</sup>, Únětice - Praha Západ

Nabízíme Vám pěkný, jižně orientovaný stavební pozemek o velikosti 672m<sup>2</sup> v Úněticích, který je v souladu s ÚP obce (z roku 2023) určen k individuální výstavbě samostatného RD se 30% zastavitelností plochy pozemku. Veškeré přípojky IS (kanalizace, vodovod, elektřina, plyn) jsou na hranici pozemku.

Pozemek se nachází v klidné rezidenční čtvrti, v intravilánu obce Únětice, která sousedí s Prahou 6. Pozemek je přístupný z ulice Svatý Jan.

Nízkoenergetický dům Ernet o dispozici 5+kk, o celkové podlahové ploše 134m<sup>2</sup>, který ve vizualizaci na pozemku vidíte, je vyprojektován s důrazem na vzdušnost a světelnost interiéru. Koncepce domu je připravena na klientské změny dle individuálního životního stylu celé Vaší rodiny. Dům je vhodný pro 4-5 člennou rodinu. Patrový dům Ernet se sedlovou střechou je vhodný na tento pozemek vzhledem k okolní zástavbě vesnického charakteru obce Únětice, avšak výběr domu je zcela na Vás. V případě, že si vyberete dům z naší nabídky Bidli, realizace stavby domu na klíč trvá 6-8 měsíců od vydání stavebního povolení.

Zastávka autobusu k metru Dejvická, nebo do Roztok u Prahy je vzdálena pouhé 3 minuty chůze a cesta autobusem k metru trvá 25minut. Autem se k metru do Dejvic dostanete během 10 minut. V obci naleznete obecní úřad, restauraci, známý Únětický pivovar, rybníky, klid a přírodu. Známa cyklostezka vede krásnou přírodou v Tichém údolí, kterým se lze na kole nebo pěšky dostat z Roztok u Prahy do Únětic a dále pokračovat až na Okoř. Únětice jsou ideálním místem pro rodinné a spokojené bydlení.

Rádi Vám poradíme a nabídneme naše kompletní služby Bidli včetně nejvýhodnějšího financování Vaší nemovitosti. Podívejte se prosím na naše novostavby, které nabízíme našim klientům v různých fázích realizace, záleží jen na Vás, jakou si vyberete. Zvolejte nám a domluvíte si o němé schůzku, naši průvodci se V



### Nemovitost nabízí



### Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Únětice (okres Praha-západ) - exkluzivně

### Realitní makléř



**Petra Krejzová**

Mobil: 774 110 007

[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **7 728 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

<b>Vlastní pozemek (m2)</b>	672
<b>Doprava</b>	dálnice autobus letišťe
<b>Voda</b>	dálkový vodovod na hranici
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace Na hranici
<b>Plyn</b>	Na hranici
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Restaurace Místní úřad
<b>Plocha parcely (m2)</b>	672
<b>Komunikace</b>	asfaltová
<b>Druh pozemku</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
<b>Druh zápisu v katastru</b>	katastr nemovitostí
<b>Druh číslování parcely</b>	Stavební parcela
<b>Přístup k pozemku</b>	z veřejné komunikace

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Únětice (okres Praha-západ) - exkluzivně