

Prodej obchodních prostor, Bystřice, Drachkov (okres Benešov)



**M&M reality holding, a.s.**



## Prodej komerčního objektu, 4179 m<sup>2</sup>, Drachkov - Bystřice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 860234 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Bystřice, Drachkov (okres Benešov)

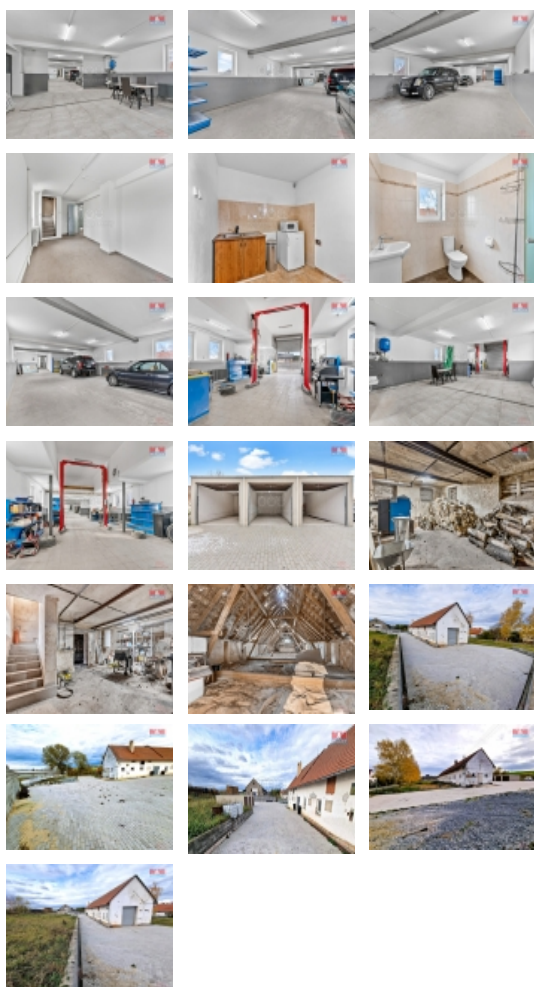
### Prodej komerčního objektu, 4179 m<sup>2</sup>, Drachkov - Bystřice

Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme k prodeji komerční objekt o CP 4179 m<sup>2</sup> a zastavěné ploše nemovitosti 382 m<sup>2</sup> v obci Bystřice, části obce Drachkov u Benešova. Objekt prošel rozsáhlou rekonstrukcí vnitřních prostor, včetně výměny plastových oken. V kupní ceně nové střešní betonové tašky připravené na výměnu, barva černá, nová zouvačka na pneu a hever. Celý objekt má mnoho možností využití k podnikání. Halu lze rozdělit na 3 subjekty podnikání, dílna, mycí box (vybudovaný odtokový žlab), čištění interiéru aut, servis pneu. Druhá část objektu zázemí firmy, kanceláře, sklady. Třetina haly je podsklepená s bočním vstupem, ve sklepě velkokapacitní kotel ATMOS. Na podlaze zátěžová dlažba. Protipožární vrata. Voda z řadu, na ploše vrtaná studna, rozvody až do haly na využití studniční vody. Dva bojlerů 200 l. Záměr majitele, dle projektové dokumentace a vizualizace, vybudovat v IINP bytové prostory. Na ploše 3 garáže s výklopnými vraty. Kamerový a zabezpečovací systém celého objektu.

CENA: (za nemovitost) **13 000 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	4179
Umístění objektu	klidná část obce



**Prodej obchodních prostor, Bystřice, Drachkov (okres Benešov)****Nemovitost nabízí****M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř****Bílková Liběna**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Topení</b>	Lokální - tuhá paliva Ústřední - dálkové
<b>Doprava</b>	silnice autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod vlastní studna
<b>Odpad</b>	Septik
<b>Plyn</b>	Není
<b>Občanská vybavenost</b>	Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Rok rekonstrukce</b>	2018
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Počet míst k parkování</b>	20
<b>Zdroj teplé vody</b>	karma bojler
<b>Ostatní</b>	Plot Bezbariérový přístup Garáž
<b>Užitná plocha (m2)</b>	382
<b>Počet bytů - celkem</b>	6
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Elektřina
<b>Druh prostor</b>	Obchodní

Prodej obchodních prostor, Bystřice, Drachkov (okres Benešov)