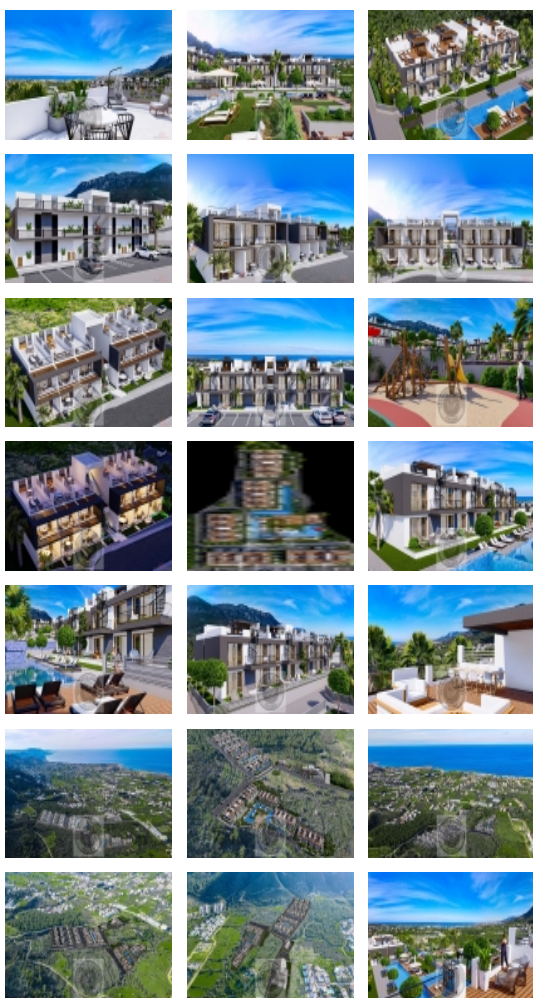


Prodej bytu 1+1, 70 m2, OV,



## Nemovitost nabízí

### Leaders Partners reality s.r.o.

Politických vězňů 912/10  
110 00 Praha 1 - Nové Město  
Česká republika

## Prodej, Byty 1+1, 70m2 - Lapta

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00509-1 TYP ZAKÁZKY: prodej

### LOKALITA:

#### Prodej, Byty 1+1, 70m2 - Lapta

Nový projekt bude umístěn na jednom z nejmalebnějších míst na východním pobřeží, mezi lesy, horami a mořem. Současně v blízkosti komplexu najdete veškerou potřebnou infrastrukturu pro život vás a vaší rodiny, protože najdete školy, školky, lékárny, obchody, restaurace a mnoho dalšího v okolí. Vhodné také pro investice, prodej, pronájem. Ze strany hor již byla do komplexu položena silnice, která zajišťuje dopravní spojení s dalšími blízkými oblastmi. Komplex má velmi výhodnou polohu jen 1,2 km od moře (pěší vzdálenost 20 minut), nábřeží, restaurace, kavárny.

Apartmány nabídnou neuvěřitelný výhled na moře nebo hory a co je v budoucnu velmi důležité, tento pohled zůstane neomezený a vždy si budete moci vychutnat krásné východy a západy slunce, stejně jako výhled na infrastrukturu komplexu. V blízkosti komplexu se nachází les, který vám umožní cítit maximální spojení s přírodou. Všechny apartmány a vily mají velmi velké prostory s obrovskými ložnicemi. Lokalita bude mít vlastní generátor, který zajistí nepřetržitou dodávku elektřiny.

#### Infrastruktura:

- Krytý vyhřívaný bazén
- Salon krásy
- Tělocvična
- Dětská herna
- Trh (v komplexu)
- Sauna
- Restaurace
- Mini Aquapark
- Uzavřený vstup do chráněného území
- Venkovní bazény

#### Typy apartmánů a vil komplexu:

- Studiové apartmány
- Apartmány 1+1 (celková plocha 70 m2, 2 koupelny)
- Apartmány 2+1 (každá ložnice s vlastním sociálním zařízením)
- Apartmány 3+1 (každá ložnice s vlastním sociálním zařízením)
- Apartmány s vlastní zahradou
- Vily se 4 ložnicemi (-Bedroom Villas)
- Apartmány - penthousy

V ceně všech bytů budou vestavěné skříně na chodbách a v každé ložnici, vestavěné kuchyně a kuchyňské sestavy. Kromě toho jsou střešní apartmány klimatizované. Náklady na vily bude zahrnovat -

Prodej bytu 1+1, 70 m2, OV,

**Realitní makléř****Michael Brynda**

Mobil: +420 605 973 669

[michael.brynda@lp-reality.cz](mailto:michael.brynda@lp-reality.cz)**CENA:** (za nemovitost) **4 700 410,- Kč****Informace o nemovitosti**

Dispozice bytu	1+1
Číslo podlaží v domě	1
Celková podlahová plocha (m2)	70
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	projekt
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Vybavení	terasa
Ostatní	Parkoviště
Užitná plocha (m2)	70