

Prodej bytu 2+kk, 60 m2, OV,



Nemovitost nabízí

Leaders Partners reality s.r.o.

Politických vězňů 912/10
110 00 Praha 1 - Nové Město
Česká republika

Realitní makléř



Michael Brynda

Mobil: +420 605 973 669
michael.brynda@lp-reality.cz

Prodej, Byty 2+kk, 60m2 - Kucuk, Erenkoy

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00500 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA:

Prodej, Byty 2+kk, 60m2 - Kucuk, Erenkoy

Nabízíme k prodeji nový exkluzivní komplex na pobřeží Středoziemního moře, který se nachází v aktivně se rozvíjejícím regionu severního Kypru, v docházkové vzdálenosti si můžete vychutnat četné pláže a středomořské restaurace. Komplex se nachází na okraji útesu s neuvěřitelně širokým pozorovacím úhlem 270 stupňů.

Projekt nabízí 8 exkluzivních vil na prvním pobřeží, které se nacházejí na okraji skalnatého útesu a při pohledu z dálky se zdají být na břehu moře. Střešní terasa je dokonalým doplňkem s 360stupňovým výhledem na moře a hory za sebou. Druhá řada, skládající se z 5 dvoupodlažních vil, má krásný výhled na moře díky přirozené nadmořské výšce krajiny. Obývací prostory v přízemí se otevírají do krásné zahrady s bazénem, zatímco 3 ložnice s vlastní koupelnou ve druhém patře nabízejí výhled na moře a hory ze všech stran. Ve třetí řadě budou 2 bloky, z nichž celkem 8 mezonetových bytů se zahradou, dvěma ložnicemi a dvoupodlažním obývacím pokojem-jídelnou-kuchyní. Všechny apartmány mají soukromou zahradu před obytnou částí.

Na východní straně jsou bloky, z nichž každý má 6 bytů 1+1 se zahradou a 6 mezonetů 2+1. Až 60 jednotek je obklopeno společným bazénem a posilovnou, lázněmi a krytým zahradním bazénem. Všechny apartmány mají výhled na bazén a moře na severovýchodě.

Typy apartmánů a vil:

Vila 4+1 celková plocha: 316m2/ střešní terasa 64m2/ terasa 58m2/
Koupelny 4

3+1 Triplex celková plocha 209m2/ koupelny 3

3+1 Penthouse, celková plocha 138m2/ střešní terasa 110m2/
terasa 21,15m2 / Koupelny 2

3+1 Celková plocha zahrady 134,25m2/ terasa 31m2 / koupelny 2

Mezonet 2+1, celková plocha 85,5 - 96m2/ střešní terasa 0 - 56m2/
terasa 4,7 - 6,25m2 / koupelny 2

1+1 celková plocha 60m2

Vybavení: 1/ 2

Prodej bytu 2+kk, 60 m², OV,**CENA:** (za nemovitost) **5 890 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	1
Celková podlahová plocha (m ²)	60
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	ve výstavbě (hrubá stavba)
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Vybavení	terasa
Ostatní	Parkoviště
Užitná plocha (m ²)	60