

Prodej bytu 3+kk, 74 m<sup>2</sup>, OV,



## Nemovitost nabízí

### Leaders Partners reality s.r.o.

Politických vězňů 912/10  
110 00 Praha 1 - Nové Město  
Česká republika

## Prodej, Byty 3+kk, 131m<sup>2</sup> - Finestrat-Benidorm

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00497 TYP ZAKÁZKY: prodej

### LOKALITA:

#### Prodej, Byty 3+kk, 131m<sup>2</sup> - Finestrat-Benidorm

Nabízíme k prodeji moderní, slunné, energeticky úsporné apartmány v novém rezidenčním developerském projektu, který se skládá ze 76 luxusních domů, v jedné z nejatraktivnějších oblastí na pobřeží Costa Blanca.

Resort je situován ve Finestratu-Benidormu, obklopen nádhernou přírodní scénérií a velmi dobře spojen s ostatními městy na pobřeží Costa Blanca a celým Španělskem, v dosahu k jednomu nejvíce turisticky navštěvovanému městu v Evropě - Benidormu.

Díky své poloze je komplex v blízkosti ke všem druhům zábavy a službám včetně všech typů obchodů a restaurací. Navíc, tato lokalita je charakterizována velmi dobrým klimatem, který Vám dovolí téměř po celý rok užít přilehlé zátoky a pláže oblíbené v celém Španělsku. Rovněž můžete aktivně relaxovat při různých vodních sportech a na mnoha golfových hřištích vzdálených jen pár minut o Vašeho domova.

Projekt nabízí následující dispozičně řešené apartmány:

- apartmán v prvním podlaží s obývacím pokojem spolu s kuchyňským koutem, s dvěma ložnicemi, s dvěma koupelnami, s terasou a soláriem o celkové ploše 178,51m<sup>2</sup> - od 329.890 EUR včetně DPH ( předání 08/2024 )
- přízemní apartmán s obývacím pokojem spolu s kuchyňským koutem, s dvěma ložnicemi, s dvěma koupelnami, s dvěma terasami o celkové ploše 131,07m<sup>2</sup> - od 274.890 EUR včetně DPH ( tento prezentovaný, předání 08/2024 )
- přízemní apartmán s obývacím pokojem spolu s kuchyňským koutem, s třemi ložnicemi, s dvěma koupelnami a vlastním bazénem o celkové ploše 170,51m<sup>2</sup> - od 417.890 EUR včetně DPH ( předání 08/2024 )
- apartmán v prvním podlaží s obývacím pokojem spolu s kuchyňským koutem, s třemi ložnicemi, s dvěma koupelnami, s terasou a soláriem o celkové ploše 209,67m<sup>2</sup> - od 406.890 EUR včetně DPH ( předání 08/2024 )

Pozn.: možno též koupit celý bungalov ( tj. dva apartmány ) např. pro dvojgenerační bydlení.

Výměry typů apartmánů:

A/

- obytná část: 74,32m<sup>2</sup>

- terasa (1) : 31,40m<sup>2</sup>

Prodej bytu 3+kk, 74 m2, OV,

**Realitní makléř****Michael Brynda**

Mobil: +420 605 973 669

[michael.brynda@lp-reality.cz](mailto:michael.brynda@lp-reality.cz)**CENA:** (za nemovitost) **6 945 095,- Kč****Informace o nemovitosti**

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	1
Celková podlahová plocha (m2)	74
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Plocha teras (m2)	57
Vybavení	terasa
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Stáří objektu	1
Užitná plocha (m2)	131
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace