

Prodej samostatného RD, 250 m<sup>2</sup>, Libina, Dolní Libina (okres Šumperk)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej rodinného domu, 250 m<sup>2</sup>, Libina

ČÍSLO ZAKÁZKY: 858295 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Libina, Dolní Libina (okres Šumperk)

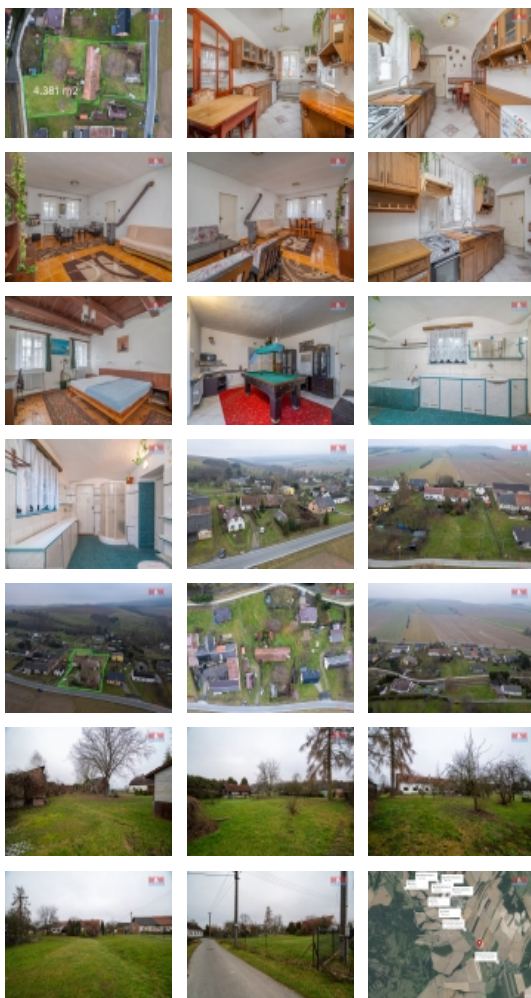
#### Prodej rodinného domu, 250 m<sup>2</sup>, Libina

Nabízíme Vám k prodeji rodinný dům v obci Dolní Libina, okres Šumperk. Dispozičně je dům řešený jako 5+1 a je částečně zařízený. V patře se nachází půda s dřevěnými trámy, která nabízí dostatek prostoru pro zřízení další bytové jednotky. Vnitřkem domu pohodlně projdete až do dílny, kde byly dělané nové betonové podlahy a topení. Nemovitost je částečně podsklepená a patří k ní pozemek o celkové výměře 4.381 m<sup>2</sup>. K dispozici je také garáž pro 2 auta. Pozemek je v územním plánu vedený jako plocha obytná venkovská a jsou zde přivedeny inženýrské sítě - elektřina a plyn. Voda na hranici pozemku a dá se využívat vlastní studna. Koupě nemovitosti je ideální příležitostí pro spojení bydlení s podnikáním, případně využití pozemku k výstavbě dalšího rodinného domu. Zavolejte si o prohlídku. Naši finanční poradci Vám zařídí nejvýhodnější financování.

CENA: (za nemovitost) **8 200 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	4381
Vybavení	sklep zahradka
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - plynové Lokální - elektrické
Doprava	vlak silnice autobus



Prodej samostatného RD, 250 m2, Libina, Dolní Libina (okres Šumperk)

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Coufalová Adéla**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Elektřina</b>	380 V
<b>Voda</b>	vlastní studna na hranici
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
<b>Parkování</b>	kryté stání
<b>Počet míst k parkování</b>	4
<b>Zdroj teplé vody</b>	karma bojler
<b>Ostatní</b>	Plot Garáž
<b>Užitná plocha (m2)</b>	250
<b>Druh pozemku</b>	zahrada
<b>Inženýrské sítě</b>	Kanalizace Plyn Elektřina
<b>Poloha objektu</b>	samostatný