

Prodej skladovacích prostor, Ústí nad Labem, Střekov

REALITNÍ KANCELÁŘ

IBS reality, spol. s r.o.

Prodej multifunkční budovy na Střekově

ČÍSLO ZAKÁZKY: 246001 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Ústí nad Labem, Střekov, U Krematoria

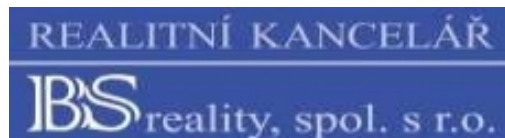
Prodej multifunkční budovy na Střekově

Nabízíme do prodeje multifunkční budovu umístěnou v části Střekov, krajského města Ústí nad Labem. Prodávaná budova je tvořena jedním podzemním a dvěma nadzemními podlažími s plochou střechou (rekonstrukce v r. 2004), přičemž při jižní straně objektu je po celé délce umístěna vnější rampa. V 1.PP jsou umístěny provozní prostory - garáž, technická místnost (kotelna se dvěma plynovými kotli), dílna údržby, sklady, kancelář a schodiště do vyšších podlaží. V 1.NP se nachází hlavní vstup do budovy, vrátnice, kancelář, příruční sklad, ateliér kamenictví, chodby se schodištěm a místnosti skladů, které jsou přístupné i z vnější rampy. Velkometrážní byt (280 m²) o dispozici 4+kk se dvěma koupelnami a třemi toaletami se nachází ve druhém NP. V tomto podlaží je dále umístěna šatna s vlastní sprchou a toaletou. Pro všechna podlaží je v budově umístěn výtah o nosnosti 500kg. Budova je stavěna jako prefabrikovaný skelet železobetonových sloupů, průvlaků, stropních panelů a dvouramenným schodištěm. Obvodové zdivo je cihelné o tloušťce 300 mm, vnitřní zdivo je taktéž cihelné tloušťky 200 mm. V 1.PP jsou nenosné sádkartonové příčky s požární odolností. Úpravy povrchu stěn jsou tvořeny vápennou štukovou omítkou s finální malbou, v některých místnostech keramickým obkladem. Finální vrstva podlah je z betonové mazaniny či keramické dlažby. Okna v 1.PP jsou dřevěná výklopná, v 1.NP a 2.NP jsou použita okna hliníková pásová, otvíravá a výklopná. Dveře jsou osazeny do ocelových zárubní, jedno či dvoukřídlá otočná. V severní stěně objektu jsou v 1.PP osazena sekční vrata, která slouží pro vjezd a vstup. Pozemek obdélníkového tvaru, na němž je budova umístěna, je svažitý severním směrem, z jedné strany ohraničen komunikací, ze zbylých stran vedlejšími pozemky. Ke všem pozemkům, jež sousedí s parcelou stavby, včetně komunikace, je zřízeno věčné břemeno práva chůze a vjezdu. Kupní cena nezahrnuje žádné vybavení ani zařízení umístěné v objektu. Více info v RK.



Prodej skladovacích prostor, Ústí nad Labem, Střekov

Nemovitost nabízí



**Realitní kancelář BSreality,
spol. s r.o.**

Velká hradební 763/39
Ústí nad Labem-město
400 01

Realitní makléř



Švestka Tomáš, Mgr.

Mobil: +420 603 102 054
svestka@bsreality.cz

CENA: (za nemovitost) **17 500 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m2)	391
Vybavení	výtah
Umístění objektu	klidná část obce
Telekomunikace	Internet
Vybaveno	Nezařizeno
Topení	Ústřední - plynové
Doprava	silnice autobus
Elektřina	230 V 380 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Stáří objektu	1982
Výrobní plocha (m2)	300
Sociální zařízení	ano
Zastavěná plocha (m2)	391
Plocha parcely (m2)	391
Ostatní	Plot Garáž Vrátnice Sociální zařízení
Užitná plocha (m2)	990
Počet bytů - celkem	1
Nebytové prostory (m2)	670
Plocha kanceláří (m2)	90
Užitná plocha v přízemí (m2)	360
Komunikace	asfaltová
Počet kanceláří	2
Druh prostor	Skladovací
K dispozici od	19.01.2024

Prodej skladovacích prostor, Ústí nad Labem, Střekov