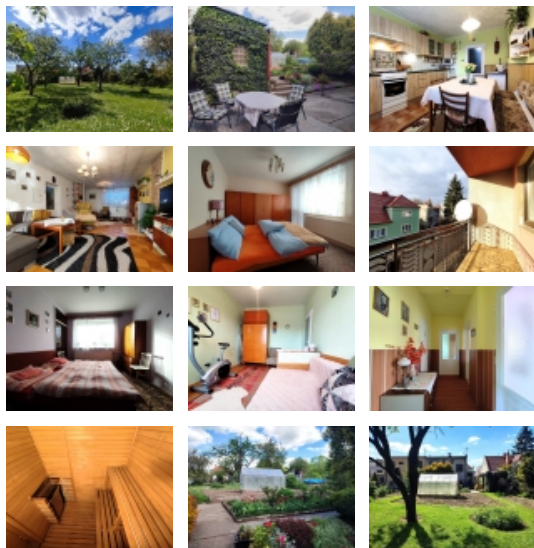


Prodej blokového RD, 180 m<sup>2</sup>, Koryčany (okres Kroměříž)

**GAUTE**  
REALITNÍ SPOLEČNOST

VOLEJTE ZDARMA  
800 194 125

www.gaute.cz  
Lidická 26, Brno



## Rodinný dům 180 m<sup>2</sup> se zahradou Koryčany

ČÍSLO ZAKÁZKY: 52563 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Koryčany (okres Kroměříž), Tovární čtvrt'

### Rodinný dům 180 m<sup>2</sup> se zahradou Koryčany

Rodinný dům s garáží a zahradou, parkování na vlastním pozemku nebo před domem, lokalita v bezprostředním dosahu přírody, pozemek o celkové velikosti 698 m<sup>2</sup> s upravenou zahradou. Dům svým dispozičním řešením nabízí kvalitní a pohodlné bydlení v klidné slepé ulici na okraji obce.

1.PP garáž 22,0 m<sup>2</sup>, sklep 3,8 m<sup>2</sup>, sauna 2,7 m<sup>2</sup>, koupelna 4,3 m<sup>2</sup>, kotelna + sklep 13,0 m<sup>2</sup>, chodba 9,0 m<sup>2</sup> (celkem 1.PP = 54,8 m<sup>2</sup>)

1.NP zádveří 3,6 m<sup>2</sup>, chodba + schodiště 9,3 m<sup>2</sup>, kuchyně 12,3 m<sup>2</sup>, obývací pokoj 32,4 m<sup>2</sup> s ložnicí 4,6 m<sup>2</sup>, WC s umyvadlem 3,0 m<sup>2</sup> (celkem 1.NP = 60,6 m<sup>2</sup> + ložnice 4,6 m<sup>2</sup>)

2.NP chodba + schodiště 10,8 m<sup>2</sup>, pokoj 12,0 m<sup>2</sup>, pokoj 15,0 m<sup>2</sup>, pokoj 10,8 m<sup>2</sup>, koupelna s WC 7,0 m<sup>2</sup>, (celkem 2.NP = 55,6 m<sup>2</sup> + ložnice 4,6 m<sup>2</sup>)

Inženýrské sítě: elektřina 230/400V, plyn, obecní vodovod, veřejná kanalizace

Rekonstrukce: 2008 nová plastová okna + balkonové dveře, nové vstupní dveře 2022, plynový kotel Baxi, rekonstrukce střechy 2015

Další: sauna v 1.PP, krbová kamna v obývacím pokoji

Info: odměna zprostředkovatele není zahrnuta v uvedené ceně

Lokalita: veškerá občanská vybavenost - MŠ, ZŠ, obchody, služby, lékaři, pošta, sportoviště

Energetická třída G - majitel nedodal průkaz o energetické náročnosti budov

**CENA:** (za nemovitost) **4 690 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu 3

Celková podlahová plocha (m<sup>2</sup>) 180

Druh objektu cihlová

Prodej blokového RD, 180 m2, Koryčany (okres Kroměříž)

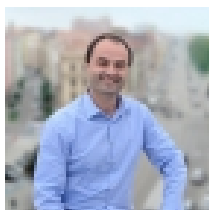
Nemovitost nabízí



**GAUTE, a.s.**

Brno  
Lidická 26  
602 00

Realitní makléř



**Vojtěch Urbánek**

Mobil: +420 737 908 347

[urbanek@gaute.cz](mailto:urbanek@gaute.cz)

<b>Stav objektu</b>	velmi dobrý
<b>Energetická třída</b>	G - Mimořádně neekonomická
<b>Počet podlaží pod zemí</b>	1
<b>Vybavení</b>	lodžie sklep
<b>Umístění objektu</b>	centrum
<b>Topení</b>	Ústřední - plynové
<b>Doprava</b>	silnice autobus
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Parkování</b>	garáž
<b>Zastavěná plocha (m2)</b>	180
<b>Plocha parcely (m2)</b>	698
<b>Ostatní</b>	Garáž Parkoviště
<b>Užitná plocha (m2)</b>	180
<b>Komunikace</b>	asfaltová
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn
<b>Charakter okolní zástavby</b>	obytná
<b>Poloha objektu</b>	v bloku

Prodej blokového RD, 180 m<sup>2</sup>, Koryčany (okres Kroměříž)