

Prodej řadového RD, 186 m², Oskava, Mostkov (okres Šumperk)



Rodinný dům 6+kk+1, k bydlení, rekreaci či na pronájem turistům. v Mostkově v Jeseníkách.

ČÍSLO ZAKÁZKY: 366 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Oskava, Mostkov (okres Šumperk)

Rodinný dům 6+kk+1, k bydlení, rekreaci či na pronájem turistům. v Mostkově v Jeseníkách.

Rodinný dům s šesti pokoji, 2 kuchyněmi, 2 koupelnami a 3 WC, v malebné vesničce Mostkov v nádherné krajině začínajících Jeseníků. Díky tomu lze na dům nahlížet i jako na investiční příležitost a využívat jej jako 2 apartmány pro turisty lačnicích po horských aktivitách během celého roku.

Větší města jsou v blízkosti, Uničov 15km, Rýmařov 18km, Šumperk 22km, Šternberk 26km, Olomouc 42km. Středisková obec Oskava je jen 1km, kde je MŠ, ZŠ, obchody, pošta.

Při koupi hned ušetříte, protože neplatíte provizi.

Dalším bonusem je akce Dotovaná hypotéka, kdy Vám po dobu 3 let garantujeme úrok 2,99 % a zbytek splátky budeme platit za Vás.

Dům je zděný, vytápění ústřední s kotlem na tuhá paliva, ohřev vody bojlerem. Dům je napojen na veřejný vodovod, veřejnou kanalizaci a elektřinu 220/380V, plynová přípojka je na pozemku.

Modernizace. Dům je užíván od roku 1999, v letech 2011 a 2023 prošel částečnou rekonstrukcí, byl proveden nátěr fasády a klempířských konstrukcí, rekonstrukce koupelny a WC, výměna povrchů podlah.

Podlahová plocha je 186 m², pozemek je celkem 468m².

Dispozice 6+kk+1.

Velká prostorná půda s již přivedenými rozvody, se vyloženě nabízí k vytvoření obytného podkroví. Například herny pro děti, velké společenské místnosti nebo dalších pokojů.

V přízemí je zádveří 19,03m², chodba 16,96m², obývací pokoj s kuchyňským koutem 26,46m², WC 3,10m², technická místnost (pokoj) 9,75m², šatna (pokoj) 7,82m², koupelna 8,33m², WC, koupelna, WC.

V patře je pokoj 13,95m², pokoj 26,15m², pokoj 17,02m², pokoj (pracovna) 8,84m², kuchyň 6,57m², WC 3,55m², chodba 11,37m², balkon 3,25m².

Tento dům je skvělým místem pro vlastní, na počet místností bohaté bydlení, vícegenerační bydlení, rekreační útočiště či k pronájmu turistům, hledajícím aktivní odpočinek během celého roku.

Prodej řadového RD, 186 m², Oskava, Mostkov (okres Šumperk)**Nemovitost nabízí****Tuzemská realitní**

Sloup

Realitní makléř**Procházka Antonín**

Mobil: +420 727 898 283

prochazka@tuzemskarealitni.cz**CENA:** (za nemovitost) **2 790 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m ²)	186
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Vlastní pozemek (m ²)	468
Vybavení	balkon
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - tuhá paliva
Elektřina	230 V
Plyn	Zaveden
Zastavěná plocha (m ²)	102
Plocha parcely (m ²)	468
Užitná plocha (m ²)	186
Plocha zahrady (m ²)	366
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
Poloha objektu	řadový

Prodej řadového RD, 186 m², Oskava, Mostkov (okres Šumperk)