



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej zemědělské usedlosti, 330 m?, Kunvald

ČÍSLO ZAKÁZKY: 861009 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kunvald (okres Ústí nad Orlicí)

#### Prodej zemědělské usedlosti, 330 m?, Kunvald

Hledáte zajímavou nemovitost s historií, která leží na klidném místě?

Mám pro Vás řešení a to novinkou v naší nabídce.

Jedná se o stodolu z roku 1905 se zastavěnou plochou 199 m<sup>2</sup>, která se nachází v centru městyse Kunvald, ale přitom na klidném místě s výhledem do okolí. Stodola má nyní 3 nadzemní podlaží a nyní užitečnou plochu cca 330 m<sup>2</sup>. Nemovitost je vhodná na přebudování na rodinný dům, či vybudování např. stodoly s podnikáním a prodejem lokálních surovin. Nedaleko budovy se nachází veřejný vodovod a elektřina je přivedena do nemovitosti. Hned vedle stodoly se nachází památný strom a vede zde cyklostezka. Městys Kunvald se nachází 5 km severozápadně od Žamberku v okrese Ústí nad Orlicí a žije zde cca 950 obyvatel. V Kunvaldu je rozsáhlá občanská vybavenost: knihovna, pošta, hospůdka, mateřská a základní škola. Doporučujeme prohlídku. Více informací u Vašeho makléře Michala Drozdova.

CENA: (za nemovitost) **1 490 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	1008
Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	silnice autobus



ProdejKunvald (okres Ústí nad Orlicí)

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Drozdov Michal**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod na hranici
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb Sportovní areál
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Užitná plocha (m2)</b>	330
<b>Druh pozemku</b>	pro komerční výstavbu
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Elektřina
<b>Poloha objektu</b>	samostatný