

Pronájem řadového RD, 140 m², Nedvědice (okres Brno-venkov)



Nedvědice, pronájem RD 4+1, 140 m², sklep, parkovní, dvorek ? rodinný dům

ČÍSLO ZAKÁZKY: 5413BL00 TYP ZAKÁZKY: pronájem
3

LOKALITA: Nedvědice (okres Brno-venkov)

Nedvědice, pronájem RD 4+1, 140 m², sklep, parkovní, dvorek ? rodinný dům

Představujeme Vám jedinečnou příležitost pronájmu prostorného řadového domu o dispozici 4+1 nacházející se v městysu Nedvědice. Dům stojí v klidné ulici s nízkým provozem.

Uvnitř domu naleznete 140 m² podlahové plochy rozdělené do dvou pater. V přízemí naleznete nejprve předstíň, chodbu a průchozí kuchyni 9,5m², která je osazena kuchyňskou linkou se spotřebiči. Dále obývací pokoj s jídelnou 27,5m², kterou zdobí krbová kamna a televize, prostornou ložnici 16m², koupelnu 2,4m² se sprchovým koutem a pračkou, toaletu, technickou místnost 6,7m² a vstup do sklepa a na dvorek 15m². V prvním nadzemním podlaží se nachází dva prostorné pokoje 37m² a 15,2m² a samostatná toaleta s umyvadlem.

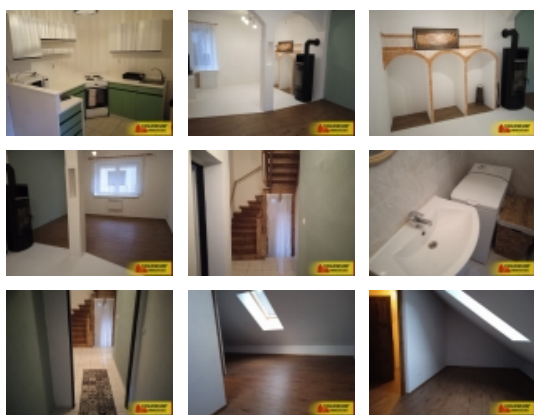
Vytápění domu je zajištěno infra panely, případně krbovými kamny. V ložnicích a obývacím pokoji je položena vinylová podlaha, ve zbytku přízemí je dlažba. Dům je podsklepený a má k dispozici malý dvorek.

V obci naleznete veškerou občanskou vybavenost potřebnou pro vaše bydlení. V blízkosti se nachází MŠ, ZŠ, zdravotní středisko, pošta a kostel, pro volnočasové vyžití dětské hřiště nebo hrad Perštejn.

Nájemné činí 17 000Kč, záloha na služby 3000,-Kč. Nájemné je placeno měsíčně předem. Při podpisu smlouvy se hradí vratná kauce ve výši dvou nájmu 34.000,-Kč, nájemné na daný měsíc a provize RK.

Dům je volný ihned.

Průkaz energetické náročnosti nebyl dodán, z toho důvodu je uvedena třída G.. Při osobní prohlídce nejlépe posoudíte, zda je tento dům vhodný právě pro Vás. Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte realitní makléřku.



Nemovitost nabízí

COLOSEUM NEMOVITOSTI

s.r.o.

Realitní makléř



Michaela Šťastná

Mobil: +420 773 756 728

m.stastna@rkcoloseum.cz

Pronájem řadového RD, 140 m², Nedvědice (okres Brno-venkov)**CENA:** (za měsíc) **20 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m ²)	140
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vybavení	sklep zahrada
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Topení	Jiné
Doprava	vlak silnice autobus
Počet míst k parkování	2
Zastavěná plocha (m ²)	140
Plocha parcely (m ²)	200
Ostatní	Parkoviště
Užitná plocha (m ²)	140
Užitná plocha v přízemí (m ²)	90
Plocha zahrady (m ²)	15
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	řadový
K dispozici od	01.02.2024

Pronájem řadového RD, 140 m², Nedvědice (okres Brno-venkov)